

4.8.09



100

7'8)

חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965
 מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
 הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורשת
 מספר: תא/3801
 שם התכנית: ניהוק תחבורתי בין שכונת תל ברוך
 נווה גן רמת השרון

גמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מוקפדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורשת מספר: תא/3801.

איחוד וחלוקה ללא איחוד חלוקה

התרי בניה ותרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי ל	תא/2026 א
שינוי ל	תא/2026 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל-אביב-יפו רחוב: מאייר מרדכי.

שכונת תל ברוך, מעוז אביב רחוב סטפאן צוויג ורחוב מרדכי מאייר גבול העיר עם רמת השרון גושים וחלקות:

גוש: 6626 חלקי חלקות: 236, 233.

גוש: 7193 חלקי חלקות: 51, 46.

מטרת התכנית: ניהוק זמני לתנועת כלי רכב בין שכונת תל-ברוך צפון בתחום תל אביב לשכונת נווה גן בתחום רמת השרון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע בקצה הרחובות "מרדכי מאייר" ו"סטפאן צוויג" מדרך קיימת לדרך משולבת.

- קביעת הוראות לפיתוח השטח באופן המאפשר מעבר חולכי רגל אופניים ותנועת רכב וזרים בלבד.

- קביעת הוראה בדבר זמן התכלות התכנית ותנאים להארכת מועד זה.

- מתן אפשרות לוועדה המקומית וגורמי התנועה לאשר מעבר לכלי רכב בדרך של הקלה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מתוחים לקהל.

כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחדת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל-אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות 11:00-14:00.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן-גוריון 68 תל-אביב-יפו טלפון: 03-5217162.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובנייה (סדרי נהל בהתנגדות לתכנית ממכריות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

גילה אורון

י"ד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל-אביב