

**פרוטוקול החלטות מישיבת מליאה מספר 740
שהתקיימה ביום 14.4.2008 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

- א. קבלת אישור הוולחוי"ף, למגרש 301 המסומן בייעוד "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבוריים".
- ב. הוועדה מאשר חלוקת מתחם 14 (בתמא/ 13/ 4) ולאשר השב"צ (מגרש 301) כמתחם חלקי לשימוש ציבורי יחודי המחבר בין הבינוי העירוני של שכונת "נווה צדק" לאזור החוף.
- ג. פריסת השימושים והוראות הבינוי הייחודיות למתחם החלקי יהיו בהתאם להוראות התכנית בסעיף 4.5.
- ד. תתוסף לאורך רח' "ברנט" מדרכה מורחבת הכוללת נטיעות עצי צל בנוסף לצירים המצויינים בתמא/ 13/ 4 שיתווספו לחיבורם של רח' "שמרלינג" ו"רוקח" דרך המגרש הציבורי כרשת מעברים להולכי רגל לכיוון חוף הים.

4) תוכנית - תא/ 3801: ניתוק תחבורתי בין שכונת תל ברוך ונווה גן רמת השרון

לאחר שהוועדה בחנה את מכלול השיקולים התכנוניים – אורבניים והתחבורתיים אשר היו מונחים בפניה, החליטה הוועדה כי כל עוד לא בוצעו פתרונות תחבורתיים חלופיים והתכנית לא כוללת פתרון לשדרוג מערכת התנועה המשרתת שכונות אלו, לא רואה הוועדה מקום לניתוק החיבור בין שתי השכונות: "נווה גן" ו"תל ברוך צפון". לפיכך, **מחליטה הוועדה לדחות את התכנית.**

יחד עם זאת ממליצה הוועדה בפני המפקחת על התעבורה כי במסגרת סמכותה בנושא הסדרי התנועה, תגביל סוגי כלי רכב ברחובות המקומיים "סטפן צוויג" ו"מרדכי מאיר", וכן תשקול חד סטריות ופתרונות למיתון תנועה לצורך אפיון הרחובות כמקומיים.

הוועדה מציינת כי ביצוע המטלות שבתחום העיר ת"א כפי שאושרו ע"י המפקחת על התעבורה במכתבה מיום 13.12.07 וביצוע נתיב נוסף דרומה לכיוון רמת גן על דרך "משה סנה" בקטע שבין רח' "בני אפריים" לצומת הכניסה לשכונת צהלה צפון להקל במידה ניכרת על התנועה ויותר רק תנועות מקומיות בין שתי השכונות.

5) תוכנית - רש/ 446: תוכנית נווה גן

הוחלט:

לפני הוועדה הונחה בקשת עיריית רמת השרון לשינוי שלביות כפי שנקבעה בהוראות תכנית רש/ 446. השינוי בשלביות נובע מהטעם העיקרי של אי מימוש ביצוע "מחלף הפיל" עפ"י תכנית תא/ 3260 שאושרה ולכן לא ניתן לאשר איכלוס יח"ד מעבר ל- 644 יח"ד אלא לאחר ביצוע ההפרדה הדו מפלסית למחלף הפיל כפי שנקבע בהוראות תכנית אש/ 446.

נציגי הוועדה המקומית הציגו בפני הוועדה את השינויים המבוקשים בשלביות כאמור, לשם השלמת פיתוח השכונה בניית יח"ד ומוסדות הציבור הנלווים להם.

לאור האמור מחליטה הוועדה לשנות את השלביות כפי שנקבעה בהוראות תכנית רש/ 446 כמפורט להלן:

1. שלב א' - לשנות את שלב א' סעיף 14/4 ב' כדלקמן:

א. סה"כ 644 יח"ד הראשונות: לא יינתן אישור אכלוס עד להשלמת ביצוע המטלות הנדרשות לשלב זה בתחומי העיר רמת השרון (כמפורט במכתבה של המפקחת על התעבורה מ- 13.12.07).

ב. הוועדה פונה לעיריית תל אביב יפו להשלים את ביצוע המטלות הנמצאות בתחומה הכלולות במכתב האמור, בסעיף א' לעיל.

2. שלב ב' - לשנות את שלב ב' סעיף 14/4 ד' כדלקמן:

א. לא יינתן אישור אכלוס ל-526 יחידות הדיור נוספות אלא לאחר:

**פרוטוקול החלטות משיבת מליאה מספר 740
שהתקיימה ביום 14.4.2008 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

- אישור משרד התחבורה להסדרי תחבורה וגיאומטריה.
- ביצוע בפועל ופתיחתם לתנועה של המטלות שבתחום העיר רמת השרון כמפורט בבדיקה התחבורתית של עיריית רמת השרון מיום 24.3.08 כפי שהוצגו בפני הוועדה, להלן עיקרי המטלות:
 1. ביצוע דרך דו סטרית חד מסלולית בעלת נתיב אחד בכל כיוון שתחבר את שכונת נוה גן לדרך "משה סנה" תוך עקיפת בית עלמין ממערב ומצפון.
 2. קביעת צומת חדש שיחבר בין הציר העוקף שהוזכר לעיל לדרך "משה סנה" שינוהל ע"י רמזור ובו מתן אפשרות לפניה שמאלה וימינה, ממערב לצפון ולדרום בהתאמה וגם תנועה המשכית / ישרה בדרך "משה סנה".
 3. שדרוג צומת הכניסה הקיים לבית העלמין הצבאי מדרך "משה סנה" תוך ביטול הפניה שמאלה ממערב לצפון. תתאפשר כניסה לבית העלמין מדרך הנופש (דרך צפונית לבית העלמין קריית שאול) שהוזכרה לעיל.
 4. ביצוע כל רשת הדרכים בזכות הדרך המלאה שבתחום תכנית רש/446.
 5. ביצוע כלל התשתיות בשכונת נוה גן.
- העברת מסמכי שינוי השלבויות למשרד להגנת הסביבה וקבלת חו"ד ודרישות במידה ותידרשנה על ידי המשרד להגנת הסביבה (בתוך 30 יום מקבלת המסמכים) וביצוען במידה ויידרשו.

ב. הוועדה פונה לעיריית תל אביב-יפו להשלים המטלות שבתחומה שלב ב' כמצוין בסעיף 2 א' לעיל לרבות:

1. סלילת "21 צומת הפיל" במתכונת המורחבת (עפ"י הבדיקה התחבורתית שלב ב' שהוצג לוועדה רמת השרון), לרבות הוספת נתיב דרומה לכיוון רמת גן עד לצומת הכניסה לשכונת צהלה (רחוב צה"ל).
2. עדכון הרמזורים בצמתי ה"פיל" וקריית שאול.

3. **יתרת יחידות הדיור (מעל 1,170 יח"ד):**
לא יינתן אישור אכלוס ליתרת יחידות הדיור אלא לאחר סיום העבודות וביצוע ההפרדה הדו-מפלסית ב"צומת הפיל".

6) תוכנית - קא/400: תוכנית למרחב תכנון מקומי אונו

הוחלט: לתקן את סעיף 4.ד. בהחלטת הוועדה מיום 24.9.07 כדלקמן:
לתכנית יצורף נספח ניקוז עקרוני אשר יכלול הנחיות להכנת נספחים מפורטים לתכניות שתוכנה מכח תכנית המתאר.
נספח הניקוז יוגש לא יאוחר מ- 45 יום מתום תקופת ההפקדה.

7) תוכנית - רג/1405: אכסניה לחייל הבודד

הוחלט: מדובר בתכנית שמטרתה הקמת מבנה "בית החייל הבודד" שישמש כאכסניה לחיילים בודדים.
המבנה ימוקם בסמוך ל"בית הצנחן" וזאת לאור הפוטנציאל הגדול ליצירת אינטראקציה בין השימושים של שני המבנים שיכולים להתמזג ולתפקד כמבנה אחד.
הוועדה מסכימה כי המטרה לשמה הוכנה תכנית זו הינה מטרה ראויה ושקיים אינטרס ציבורי כבד משקל המצדיק קידומה וזאת בהתאם להוראות תממ/2/5 סעיף 6.2.2 (ט). כמוכן התכנית מתייחסת לשטח מצומצם ומתירה היקפי בניה סבירים.