

# סכסוך גבולות

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דחתה את בקשת עיריית תל אביב לסגור את המעברים בין נווה גן לתל ברוך צפון, והמליצה להפוך את הרחובות לחד סטריים. עיריית תל אביב: "נערער" | שחר בן-יפורת



הקטע החסום ברחוב מרדכי מאיר. יפתח בקרוב?

את בקשת עיריית תל אביב לחסימת השכונה, אך הוועדה המחוזית במשרד הפנים הפכה את ההחלטה בישיבה שהתקיימה ב-14 באפריל. ממשרד הפנים נמסר: "לאחר שהוועדה בחנה את מכלול השיקולים התכנוניים-אורבניים והתחבורתיים, החליטה כי כל עוד לא בוצעו פתרונות תחבורתיים חלופיים, והתוכנית לא כרוזת ללית פתרון לשדרוג מערכת התנועה, לא רואה הוועדה מקום לניתוק החיבור בין שתי השכונות".

עם זאת, הוועדה המליצה להגביל מעבר כלי רכב כבדים ברחובות סטפן צוויג ומרדכי מאיר, ולשקול הפיכתם לחד סטריים. בנוסף הסבירה הוועדה, כי הקמת נתיב נוסף דרומה לכיוון רמת גן על דרך משה סנה בקטע שבין רחוב בני אפרים לצומת הכניסה לשכונת צהלה, צפויה להקל על התנועה ותותיר רק תנועה מקומית בין שתי השכונות. עיריית תל אביב הודיעה כי תערער על ההחלטה.

נרשם תנאי לפיו האכלוס יחל רק לאחר סלילה מחדש של הכביש הראשי בשכונה, כמו גם שיפור צומת הפיל. התנאי לא קיים, אלא לוס השכונה החל, והתנועה זורמת ברובה דרך רחוב סטפן צוויג המחבר את נווה גן עם תל ברוך צפון.

לאחר לחצים כבדים של תושבי השכונה נעצר אכי לוסה של נווה גן בתחילת 2008. חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל אביב, הגיש בקשה רשמית לוועדה המקומית, לחסום את המעבר גם דרך הרחובות צוויג ומאיר, כדי להקל על עומסי התנועה בתל ברוך צפון. מהעירייה מסרו, כי "זכותה של העירייה למנוע מעבר כפוי של תנועה, טרם מתן פתרונות מערכתיים בצירי התנועה הראשיים".

עיריית רמת השרון התנגדה לבקשה, והגישתה בקשה נגדית, לאשר בנייה נוספת בשכונה גם במצב הנוכחי, אך עקב ההתנגדויות היא הסירה הצעתה. הוועדה המקומית אישרה

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דחתה את בקשת עיריית תל אביב לנתק את המעבר בין השכונות תל ברוך צפון ונווה גן. כיום מתקיים מעבר דרך רחוב סטפן צוויג בלבד. הוועדה המליצה להפוך את התנועה ברחוב לחד סטריית, ולפתוח גם את רחוב מרדכי מאיר, החסום כיום, לתנועה חד סטריית בכיוון הנגדי.

בקשה זו של עיריית תל אביב היא שלב נוסף בסאגה המפותלת עם עיריית רמת השרון, שעיקרה שכונת נווה גן. מוניציפלית, נווה גן שייכת לרמת השרון, אולם גיאוגרפית, היא מובלעת בתוך תל אביב. הקמתה לוותה בהתנגדות מצד תושבי תל ברוך צפון, שחששו כי היעדר תשתיות מתאימות יקשה על חיי התושבים.

בלחץ התושבים נכנסה לתמונה עיריית תל אביב, שביקשה לספח את נווה גן על בסיס עקרון החלפת שטחים עם עיריית רמת השרון. העיריית לא הגיעו להסכמה, מה שהניע את משרד הפנים להקים בשנת 2003 ועדה לבחינת הנושא. הוועדה ידעה עליות ומורדות. בנובמבר 2004 נתקבלה החלטת בג"צ והוקפאה פעילות הוועדה. לאחר פניות חוזרות ונשנות, הנושא נמצא שוב לפני הכנת כתב מינוי להקמת ועדת גבולות חדשה.

המאבק הנוכחי הוא סביב דרכי הגישה אל נווה גן. כחלק מבניית השכונה

- מצב הנדל"ן**  
עסקאות שנסגרו בשכונות הצפון
- מכירה**
- דירת 4 חדרים בנאות אפקה ב', קומה ראשונה עורפית, רחוב אנוכי, נמכרה במחיר 1,350,000 ש"ח
  - דירת 4 חדרים בנאות אפקה ב', קומה שנייה ללא מעלית, לשיפוץ, רחוב המאירי, נמכרה במחיר 1,250,000 ש"ח
  - דירת 3.5 חדרים בתל ברוך צפון, קומה ראשונה עורפית, רחוב מרידור, נמכרה במחיר 1,330,000 ש"ח
  - דירת 4 חדרים בתל ברוך צפון, קומה עורפית לנווה גן, רחוב מרידור, נמכרה במחיר 1,735,000 ש"ח
  - דירת גג 5 חדרים, בנאות אפקה א', מודרנית, מעלית, רחוב קהילת קובנה, נמכרה במחיר 2,720,000 ש"ח
- השכרה**
- דירת 4.5 חדרים בגבעת הפרחים הושכרה במחיר 5,300 ש"ח
  - דירת 4 חדרים בבנות אפקה ב' הושכרה במחיר 4,800 ש"ח
  - דירת 4 חדרים בתל ברוך צפון הושכרה במחיר 6,000 ש"ח
- הנתונים באדיבות יוני סיון מתיווך צבר, נאות אפקה

**צפון**  
TV

**דרושים/ות אנשי מכירות בעלי ניסיון**

קורות חיים לזוא"ל:  
zafontlv@gmail.com