

עיריית תל אביב-יפו

אגף רבעים ושכונות
מינהלת רובע צפון מזרח

4.11.02
תל ברוך_כללי

לכבוד
תפוצת משרתתפים

הנדון: סכום פאנל מקצועי בשכונת תל ברוך

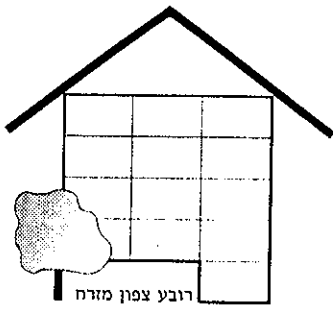
בפאנל המקצועי שהתקיים בתאריך 3.11.02 נכחו:
ד"ר בני מאור – מנהל מינהל בת"ש
מר רובי זלרף – מנהל אגף שפייע
מר גיורא בירן- מנהל אגף התברואה
מר דרור לוטן – ס/מנהל מינהל החינוך
מר דורון אדיר – מנהל אגף רבעים ושכונות
מר עזרא נוה – מנהל פרויקטים משולבים, מינהל בת"ש
אינג' יגאל רול – אגף התנועה
מר סאסי גזעון – מנהל משמרת, אגף הפיקוח
גב' נאוה גל – מתאמת שכונות, מינהל בת"ש
מר יוסי שוקרון – מנהל רובע צפון מזרח
מר אורי פישל – ס/מנהל רובע צפון מזרח
גב' עינת מואב – מפתחת קהילתית
אתי עטיה – מזכירת הרובע

השתתפו בפאנל כ- 150 תושבים וחברי ועד שכונת תל ברוך.

לחלן עיקרי הנושאים שהעלו וסוכמו

חינוך

הנושא	מהות הבעיה	סטטוס הטיפול	לויז
הקמת ביי"ס יסודי בצפון השכונה	בשכונה כ- 1800 יחידות דיור, בהן זוגות צעירים רבים עם ילדים	משרד החינוך אישר הקמת ביי"ס בן 14 כיתות, באופן עקרוני.	הפרוייקט יתקצב בשנת 2003.
גני ילדים	ריבוי ילדים בגילאים 4-5	במקביל עוסקת העירייה בתכנון מיקום ביה"ס ושאר מבני הציבור במתחם המיועד.	המגמה שביה"ס יפתח בשנת הלימודים: תשס"ה
קאונטרי	* מיקום * לויז להקמתו	בניית הגן החדש בחלק המערבי של השכונה נמצא בשלבי סיום	הגן יפתח בעוד כ- שבועיים.
		* ישנה החלטה עקרונית לקרב את הקאונטרי לביה"ס. הנושא נמצא בתהליכי תכנון על ידי האדריכלית המתכננת של כל המתחם. * הפרוייקט יוצא למכרז שבמסגרתו, היזם שיזכה יבנה ויפעיל את הקאונטרי בשיטת B.O.T	במהלך שנת 2003



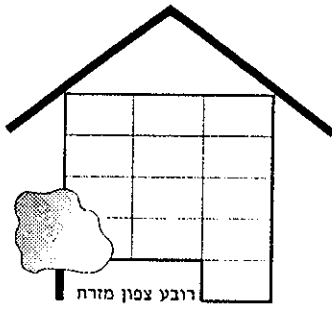
עיריית תל אביב-יפו

אגף רבעים ושכונות
מינהלת רובע צפון מזרח

לוי"ז	סטטוס הטיפול	מהות הבעיה	הנושא
במהלך שנת 2003	תהיה פניה למפעל הפיס, להקמת אולפ ספורט, לתושבי השכונה, בגודל 750מ"מ	גודל המבנה	אולם ספורט
בקיץ 2003	המבנה ישופץ חלקית	שפור מראה ביה"ס	בי"ס אלחריזי

בינוי ותשתית

לוי"ז	סטטוס הטיפול	מהות הבעייה	הנושא
ברחובות אשר בהם הסתיימו העבודות: כמו - חנה רובינא, ניתן לבצע פסי האטה מיידית, בתיאום עם ועד השכונה ובהסכמת התושבים ברחוב.	ברחובות בהם יש צורך בבצוע עבודות ניקוז ותשתית, יבוצעו פסי ההאטה לאחר סגירתם בשכבת אספלט סופית.	מעבר תנועת כלי רכב לא בטיחותי ברחבי השכונה ובעיקר בסמוך למוסדות החינוך	פסי האטה
בתוך מספר שבועות יחתם ההסכם עם מינהל מקרקעי ישראל, לביצוע עבודות הניקוז.	בקרום יחתם חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל לשם: פתיחה וחיבור התשתיות למערכת הביוב העירונית. ראשית יפתח וייסלל רחוב אלכסנדר פן ואח"כ רחוב מרידור.	מי השקיייה זורמים ברחובות בשל אי חיבור למערכת הניקוז העירונית	מערכת הניקוז בצפון השכונה
במהלך השנה הקרובה	יתוקנו הליקויים ברחוב רפידיס ושיטרת	התשתיות ישנות, המרכות והכבישים שוקעים	מצב כבישים ומדרכות בשכונה הותיקה
במהלך שנת 2003	נתיבי איילון הבטיחו לעשות עבודות באספלט שקט	הרחובות הסמוכים לנתיבי איילון, סובלים ממטרדי רעש	נתיבי איילון
	יש לפנות בנושא לגורם המתאים בעירייה	מטרדי רעש	הרכבת העוברת ממערב לשכונה
תוך מספר שבועות	הצבת שלט - אין כניסה למשאיות	משאיות כבדות עוברות בשכונה וגורמות למטרד התושבים מבקשים לאסור את המעבר למשאיות משני הכוונים	מעבר משאיות בשכונה
	אסור כניסה ויציאה מהשכונה ניתן להחלטת הועדה המחוזית.	מכוניות גורמות למטרדי רעש ובטיחות במעבר מרמת השרון לשכונה.	רחוב הבאר



עיריית תל אביב-יפו

אגף דבעים ושכונות
מינהלת רובע צפון מזרח

שפור פני העיר

לוח	סטטוס הטיפול	מהות הבעיה	הנושא
גני צהלה	נעשו עבודות לשידרוג הרחובות: שניר וקפריסין בתכנון - לשפר את רחוב מגדל שורשן (תאורה, שבילים וגינות)	הרחובות והגינות הציבוריות - מוזנחים	מצב הרחובות והשטחים מגוננים
הרר יוסף	יבוצע במאי 2003	גן מבורך	
המשחלה	* תוך כחודש יוחלף המתקן השרוף. * נבדקת אפשרות להתקנת הצללה לקראת הקיץ הקרוב.	* המתקן השרוף יוחלף * נבדקת אפשרות של הצללה. בגנים החדשים תהייה הצללה.	גן השעשועים במרידור
ישג		לא שותלים עצים בוגרים ברחובות חדשים, אלא עצים עד 3-4 צול, שמתאימים לרחובות.	שתילת עצים ברחובות
מעוז אביב	המגרשים הריקים ינוקו וישתלו בהם עצים או שיגודרו בהם - מידי!	מגרשים אלו מהוים מוקד להזנחה להשלכת אשפה	מגרשים פרטיים ומגרשים ציבוריים ריקים
נאות אפקה א	אגף שפ"ע לא יחתום מעתה ואילך על טופס 4, לקבלן שלא עמד בהתחייבויותיו ולא פינה הפסולת מהבנייה שלו.	קבלנים שבונים בשכונה לא דואגים לפנות את פסולת הבנייה	פסולת בנין
נאות אפקה ב			
נווה דן			
נווה שרת			

פיקוח

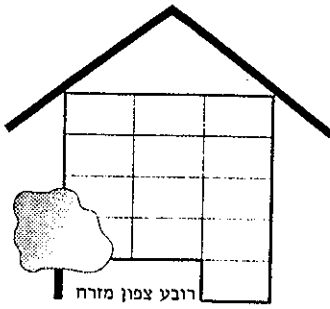
- * נושא פסולת בנין בשטחים ציבוריים - יש לפנות לאגף שפ"ע, העוסקים בניקיון שטחים ציבוריים.
- * אכיפת חניה בכחול לבן, חניות כפולות וכלבים משוטטים בשכונה -

* אגף הפיקוח אוכפים את החוק במסגרת המגבלות הקיימות באמצעים ובכ"א. במקרים של הפרעת חניה קשה (לא בסימן כחול/לבן), על התושבים לפנות למוקד 106.

- * ועד השכונה בשיתוף מינהלת הרובע יזום מבצע אכיפת חניה בשכונה, עם השוטר הקהילתי.

תברואה

- * בעיית יתושים וזבובים - יטופל על ידי מחלקת ההדברה.
- * תגבור הטיאוש - בשל הלכלוך הנובע מהבניה המסיבית בשכונה והפועלים הנכנסים.
- * פינוי גזם - נעשה בתיאום עם התושבים.
- * התושבים מבקשים יתר תשומת לב לניקיון השכונה ותגבור פינוי האשפה והגזם בשכונה.



עיריית תל אביב-יפו

אגף רבעים ושכונות
מינהלת רובע צפון מזרח

גני צהלה
הדר יוסף
המשתלה
ישגב
מעוז אביב
נאות אפקה א
נאות אפקה ב
נווה דן
נווה שרת
צהלה
רביבים
רמת החייל
רמות צהלה
תל-ברוך

מעברי הולכי רגל ושטחים לפיתוח בשכונה

- * מרידור - בת מרים - יפותח מעבר להולכי רגל, כולל גינון ותאורה.
- * מעבר הולכי רגל, מהשכונה החדשה לרחוב חיים שורר - העבודות יחלו בקרוב.
- * שצ"פ 4א', הצמוד לנתיבי איילון - פיתוח השטח כולל גינון, שבילים, תאורה ומתקני משחק - בביצוע.
- * פיתוח המעבר ליד המתקן של הגא - בהמשך של רחוב "סטפן צווייגי".

נושאים נוספים שהועלו

תנועה

- * כניסה ויציאה אחת לשכונה.
- * הצורך בדרכי גישה למתחם הציבורי - פניה שמאלה מהכביש הראשי.
- * פתרונות חניה במתחם הציבורי.

תכנון

מהו סטטוס התכנון של המתחם הציבורי, הכולל: מיקום מחדש של מבני הציבור ודרכי הגישה והחניה במתחם.

רישוי עסקים

התושבים מבקשים בדיקה של סטטוס רישון העסקים של מפעל "איסטרניקס" ומשרדי הפרסום הפועלים ברחוב רוזאניס.

רשמה: עינת מואב - מפתחת קהילתית