



תאריך : י"ד שבט תשס"ב  
27/01/02  
סימוכין : 03738  
תיק : שכונות/תל ברוך

לכבוד  
מר רוני שלום - יו"ר ועד השכונה  
מר צבי לבנון - פעיל שכונה  
מר דיין יצחק - פעיל שכונה  
מר יוסי גורודנסקי - פעיל שכונה  
מר צביקה קורץ - פעיל שכונה  
מר דוד עזרא - פעיל שכונה  
מר דוד ג'קמן - מנהל אגף המים הביוב והתיעול  
מר שלמה פלדמן - מנהל אגף התנועה  
מר אברהם אלרון - מנהל אגף דרכים ומאור  
מר רוברט מרקוביץ - ממנהל רובע צפון מזרח  
מר יריב כ"ץ - מנהל פרויקטים משולבים  
מר ראובן לרנר - מנהל מדור פיקוח, מח' דרכים  
מר סימיון ברדיצ'בסקי - מנהל פרויקט, מילי מהנדסים  
מר אמנון אשל - אגף רובעים ושכונות

אדוניים נכבדים,

**הנדון: סיכום פגישה עם ועד שכונת תל ברוך**

בתאריך 24.1.02 התקיימה פגישה בנדון בראשות ד"ר בני מאור, מנהל מינהל בינוי ותשתית ובהשתתפות המכותבים והר"מ.

**מטרת הישיבה**

בקשת התושבים לפתרון מספר בעיות ברחבי השכונה הישנה והחדשה.

**מהלך הדיון**

מר רוני שלום נתן סקירה כללית על הבעיות בשכונה שיפורטו להלן:

**ניקוז המים:**

מר צבי לבנון מתלונן כי הכבישים רטובים לאורך כל השנה עקב זרימת מים, מבקש לבחון אפשרות חיבור מוצאי תיעול הבתים, אל מערכת הניקוז העירונית.

**התייחסות מנהל אגף המים, הביוב והתיעול:**

הניקוז תוכנן כך שרק מי הגשמים המובלים ממרזבי הבתים יוזרמו למערכת הניקוז העירונית, היכולה לקלוט כמויות זאת, אולם בפועל מוזרמים מים נוספים שמקורם ככל הנראה מגינות הבתים והמזגנים. מים שאין להזרימם למערכת הביוב יחד עם מי הגשמים. (זרימות מי קיץ).

**סיכום:** מר ג'קמן יבחן את הצעת התושבים במהלך סיור במקום עם מר צבי לבנון.



**תנועה וחניה: מר צביקה קורץ -**

1. מבקש ליצור כניסה נוספת לשכונה ולסגור הכניסה מרמת השרון.
2. מבקש להניח פסי האטה, בכניסה הצפונית מרמת השרון, ברחוב סטפן צוויג (רחוב הבאר לשעבר), וכן תמרור לאיסור כניסת משאיות.
3. מבקש להתיר פניה שמאלה מרחוב בקר לכיוון הקניון החדש.
4. מבקש לסדר כניסה למוסדות הציבור המתוכננים (פנימיה, ביי"ס יסודי וכו') דרך הככר הראשונה כדי לא להסתובב בכל השכונה ע"מ להגיע למוסדות.

**התייחסות מנהל אגף התנועה:**

1. כיוון שזה אזור הגובל בין שני ערים החלטה על סגירת הכניסה מרמת השרון הינה של הועדה מחוזית. הטיפול הינו בידי מהנדס העיר, אולם בטרם הגשת בקשה זו יש לזכור שכניסה זו מהווה כניסה נוספת על הכניסה מרחוב בני אפריים.
- כמו כן, ביציאה מרמת השרון מתוכנן צומת מסודר עם כביש ראשי בן 3 נתיבים אשר יקל על הגישה צפונה של תושבי השכונה.

בנוסף לאמור, ובכדי להקל על הכניסה/יציאה לשכונה וממנה הוספנו זמן ברמזור בכניסה לשכונה בצומת בני אפריים-לאה ושיפרנו את היציאה מהשכונה ע"י תזמון של הרמזורים בצמתים בני אפריים-קק"ל ובני אפריים-לאה. בנוסף לכך מבוצע בימים אלה שינוי גיאומטרי נוסף בבני אפריים-קק"ל לשיפור הקיבולת.

- קיימת אופציה תב"עית נוספת לכניסה לשכונה ע"י התחברות לשכונת תל ברוך הותיקה אולם תושבי תל ברוך מתנגדים למעבר התושבים בשכונתם.
2. תימרוור איסור כניסת משאיות לשכונה הינה בסמכות משרד התחבורה אשר כנראה לא יאשרו. אולם הנושא ירובא לדיון בוועדה הטכנית.
3. פניה שמאלה לכיוון המרכז המסחרי נמצאת בטיפול לקראת ביצוע – צפי לסיום מאי 2002.

**סיכום:**

1. מנהל אגף התנועה יתן עדיפות לתכנון ביצוע הוספת הנתיבים בצומת קק"ל-בני אפריים כאמור.
2. סוכם כי בשלב זה לא יבוצעו פסי האטה בשכונה זאת עד לתמרור מתאים.
3. מנהל אגף התנועה יבחן אפשרות לחיבור מבני הציבור והפנימיה מתוך הככר בשיתוף עם מר קורץ והפרויקט. הצעה תוצג למנהל מינהל בת"ש.
4. במהלך הדיון היתה הסכמה כי אין פוטנציאל להוספת חניה במתחם השכונה. מנהל אגף התנועה יבחן אפשרות להוספת מקומות חניה באזור מבני הציבור.

**ניקוי השכונה לאחר עבודות תשתית - מר יצחק דיין**

לדברי מר סמיון העבודות אמורות להסתיים.

**סיכום:**

מר סמיון ידאג לניקיון השכונה עד 5.2.02.

**רחוב רוזאנס**

נציגי הועד הביאו לידיעתנו כי הסכם בין מה"ע והתושבים אושר בתאריך 31.10.01.

**סיכום:**

מנהל אגף התנועה יבחן את ההסכם עם מהנדס העיר ויפעל ליישומו.



**קו ניקוז ברחוב חיים שורר, רפידיים**

מינהל מקרקעי ישראל ביצע הנחת קו ניקוז. מינהל בתייש אינו מרוצה מטיב העבודה שהתבצעה לכן טרם התקבלה העבודה. חברת מילי מהנדסים (מינהל מקרקעי ישראל) נדרשה לתקן תקון יסודי. לצורך כך יחלוו במהלך שבוע הבא קידוחי נסיון אשר בסיומם יוחלט על דרך הפעולה. מילי מהנדסים התחייב לפעול בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.

**סיכום:**

חברת מילי מהנדסים תפעל לבצע קידוחי הנסיון והמשך תכנון ותפעל לסיום הנושא בהקדם האפשרי.

**הגברת תאורה**

מר רוני שלום מבקש להגביר התאורה הקיימת ברחוב רפידיים בקטע אופין – מגדר שורשן.

**סיכום:** מנהל אגף דרכים ומאור יבדוק הנושא במגמה חיובית בתאום עם מר רוני שלום.

**יצירת הפרזה בין המדרכה לכביש ברחוב רפידיים בקטע אוגרית - אופיר**

המדרכה נמצאת בגובה נמוך יחסית לפני הכביש - מבקשים לבדוק אפשרות להגבהת המדרכה.

**התייחסות מנהל אגף דרכים ומאור:**

לא ניתן להגביה את המדרכה מאחר וחצרות הבתים לא יתנקזו. - מציע לפנות לאגף שפייע בבקשה להציב עמודי חסימה, עצים, ספסלים או כל אלמנט אחר לצורך ההפרדה.

**סיכום:**

המשך טיפול ע"י מר רוברט מרקוביץ מול אגף שפייע. במקביל יבוצעו תיקונים בטיחותיים ע"י אגף דרכים ומאור.

**ניקוז החניה בגן הילדים ברחוב מרידור**

החניה הקטנה בגן הילדים אינה מתנקזת טוב.

**סיכום:**

מנהל אגף מבני ציבור, מר גבי נתנוב, יבדוק הנושא ויגיש המלצותיו.

בכבוד רב,

רונית סידאוי  
מנהלת הלשכה

**העתקים:**

מר גבי נתנוב – מנהל אגף מבני ציבור – טיפולך בסעיף אחרון  
עו"ד פנינית שרת – מנהל יחידת פניות פניית הציבור  
מר מילי מילשטיין - מילי מהנדסים  
מעקב