

קמפיין הגטו המביש של נווה גן

סגירת התנועה למעבר כלי רכב בין תל ברוך צפון לנווה גן מתקדמת • עורך דין מנווה גן חילק עלונים המגדירים את רון חולדאי כמי שיוצר גטאות • בתל ברוך צפון זועמים • גדי סוקניק, תושב נווה גן: "קריקטורה משובחת" • העירייה: "קמפיין מגוחך" | שחר בן פורת

לחייב ראשי ערים לקבל את אישור שר הפנים לתוכניות הפרדה בין שכונות". מלשכת ח"כ שלום נמסר בהגובה: "סילבן שלום אינו גר ברמת השרון או בתל אביב, אלא ברמת גן, אינו מודע לנושא ולא מגיש הצעת חוק מהסוג שציין עו"ד לירן זילברמן".

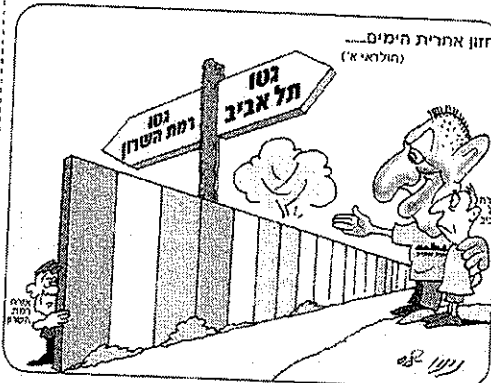
איש התקשורת, גדי סוקניק, שעבר באחרונה לגור בכ"ו זה גן, מצוין כי טרם דיבר עם רון חולדאי, "ואין לי מושג מה מניע אותו, אבל אני רק יודע מה התוצאות של ההחלטות האחרונות - בעתיד הקרוב, שכונה שלמה, שתהיה בסופו של דבר בגודל של תל ברוך צפון, תהיה חנוקה עם צוואר בקבוק אחד בלתי נסבל".

אולי צריך להפנות אצבע מאשימה לעיריית רמת השרון שהייתה צריכה לדאוג לפתרון נות תחבורתיים מראש?

"אני מסכים שהאחריות הישירה היא על מי שבשט"ו הונמצאת השכונה, שזו עיריית רמת השרון, אבל היא טוענת שעיריית תל אביב סגרה מעבר אחד בצורה בלתי חוקית והולכת לסגור גם את השני - אולי באופן חוקי, אבל בלתי אנושי".

מה בתכנון? "כרגע המאבק הולך להיות משפטי ועיקש. המ"עברים האלה יפתחו. המ"ציאות תכתוב את זה, זה גם לרעת תושבי תל ברוך צפון, מפני שזה חוסם להם מוצאים נוספים".

אתה שותף לקמפיין <



חזון אחרית הימים... (מחלטיא)

הקריקטורה שבמחלוקת

הראה בסגירת המעברים צורך אישי. מאיר דורון, מ"מ ראש עיריית רמת השרון, אומר כי "זהו מאבק פוליטי, שאין לו סיבה פרט למאבק על הש"טחים. הרי אם היו מספחים את נווה גן לתל אביב, או הכל היה בסדר".

אבל הפרדת שכונות לתנ"ע כללי רכב היתה קיימת מאז ומעולם בתל אביב, גם בין רמת אביב ג' לאפקה ובין תל ברוך הישנה לתל ברוך צפון. מה בין זה לבין הטענה שרון חולדאי מעורב בזה אישית?

"עיריית תל אביב דואגת להכחיש שהוא לא מעורב בזה, אבל הפקידות הבכירה אמרה לי שנסגור את זה עם ראש העירייה".

עו"ד לירן זילברמן, מי מבין התושבים תומכים במאבק?

"אפשר למצוא בין התומכים את גדי סוקניק ואת ח"כ סילבן שלום, אשר מקדם ב"מ"ם אלו הצעת חוק שעיקרה

אביב לבצע ההלפת שטחים בינה לבין רמת השרון, אך השתיים לא הגיעו להסכ"מה. גם ועדה שהקים משרד הפנים לא הגיעה למסקנות, וכיום קמה ועדה חדשה לכ"חית הנושא.

בינתיים, מנהלת עיריית תל אביב מהלך לסגירת הר"חובות המובילים את התנו"עה בין שתי השכונות. רחוב אחד - מאיר - כבר סגור, ואילו השני - סטפן צווייג - פתוח לתנועה. המאבק זוכה להתנגדות חריפה של תושבי נווה גן ועיריית רמת השרון, שהתגברה מאז הח"לטת הוועדה המחוזית כמאי האחרון. תחת הכותרת "חזון אחרית הימים", הפיץ עו"ד לירן זילברמן כרוזים נגד ההחלטה, ובהם קריקטורה בה נראה חולדאי מציג את החומה בין שתי "הגטאות".

זילברמן, תושב נווה גן, טוען בשם תושבים, כי רון חולדאי, המתגורר בתל ברוך צפון,

מי האמין ששכונה של אלפי יחידות דיור ברמת השרון, על גבול תל ברוך צפון, שדירות בה נמכרות במהיר שיא של 500 אלף שקל לחדר, תוגדר על ידי כמה מהדירים כ"גטו"? אבל מתברר שלהר"צפה אין גבולות.

עיריית תל אביב מקדמת בימים אלו את ההכנות לס"גירת המעברים לתנועת כלי רכב בין השכונות. זאת, בע"קבות ההלטת הוועדה המ"חווית לתכנון ובנייה מה-26 במאי, שקיבלה את בקשת העירייה להפרדה התחב"רתית. ההחלטה החדשה התקבלה למשך שנתיים עם אפשרות להארכה, ומתב"ססת על כך שהתנאים שליו"את הקמת נווה גן, ועיקרם התאמת תשתיות התח"החלטה, לא מולאו. במסגרת ההחלטה, מבצעת העירייה מטלות תכנוניות שונות, ואו"תופקד התוכנית הסופית בוועדה. לתושבים יינתנו 60 יום להגשת התנגדויות.

המאבק בין עיריית רמת השרון לעיריית תל אביב הוא ארוך שנים, וסובב סביב נווה גן, השייכת מוניציפ"אלית לרמת השרון, אך מהווה מעין מובלעת בתוך תל אביב. להקמת השכונה קמה התנגדות בקרב תושבי תל ברוך צפון, שחששו כי הת"שתיות השונות - מים, ביוב, פינוי אשפה ובעיקר תש"חית התחבורה - לא יעמדו בעומס, וכי השכונות יסבלו מתנועה רבה של כלי רכב. על כן, ביקשה עיריית תל

מצב הנדל"ן
עסקאות שנסגרו
בשכונות הצפון

- השכרה**
- **בתל ברוך צפון:** ברחוב מרידור, דירת 4 חדרים בקומה 3, עם מרפסת לרחוב, הושכרה ב־6,300 ש"ח לחודש
 - **בגוש הגדול:** ברחוב מארק שאגל, דירת 4 חדרים בקומה 3, סטנדרט גבוה, עם מרפסת רחבה ונוף לים הושכרה במחיר 8,200 ש"ח לחודש
 - **בנווה אביבים:** ברחוב אנדרסן, דירת 5 חדרים מורחבת, הושכרה ב־4,800 ש"ח לחודש
- מכירה**
- **בנווה אביבים:** ברחוב חיים לבנון, דירת 4 חדרים בקומה 5, נמכרה ב־1,530,000 ש"ח
 - **ברמת אביב ג:** ברחוב בית צורי, דירת 4 חדרים מורחבת בקומה 4, נמכרה ב־1,350,000 ש"ח
- הנתונים באדיבות לבנה מתיווך
לב הנדל"ן - רמת אביב

הזה, עוד הרבה לפני שחור לדיא עבר לגור כאן. אסור היה לאכלס אפילו יחידת דיור אחת עד שכל התש" תיות התחבורתיות ימולאו בהתאם להחלטות הוועדה המחוזית. התנאים המוט" לים על עיריית רמת השרון לא בוצעו, ובשל כך נוצרו כיום בעיות בתל ברוך צפון. עם אכלוס נווה גן, העומ" סים התחבורתיים, בעיקר בשעות הבוקר, הם קשים ביותר. מכאן המאבק".

מעיריית תל-אביב נמסר בתגובה: "העירייה מייצגת את תושבי שכונת תל ברוך צפון במאבקם לשמירה על איכות חייהם. הקמפיין שנו" נהל ועד תושבי שכונת נווה גן נגד ראש העירייה הוא מגוחך, שכן כל רצונם הוא ליהנות מהזכויות מהן נהנים תושבי תל אביב בראשותו של רו"ן חולדאי. ההחלטה בנושא התכנית לסגירת המעבריים ומשמעותה נכח" נת על ידי הצוותים המקצו" עיים בעירייה".



עו"ד זילברמן, ראש עיריית רמת השרון



גדי סוקניק, ראש עיריית רמת השרון

טרחו לצלם את אותו הקיר שבנוי שנים רבות ברחוב מרדכי מאיר, והציגו אותו כאילו הוא החומה שנבנית על ידי העירייה. הקיר הזה קיים כבר שבע שנים, נבנה על ידי הקבלנים ואין לו כל קשר לעירייה. זו תהיה סג" רה ירוקה, הכוללת מעבר להולכי רגל, עם אפשרות לתנועת חירום, ולא בצורה של חומה כפי שמנסים לה" ציג את זה".

לעובדת שרון חולדאי תושב השכונה יש קשר למאבק? "זה לא נכון. אנחנו פו" עלים במשך שנים בנושא

המועצו שלכם שהשווה את ההחלטה ליצירת גטו? "אני לא הייתי שותף לד" ברים האלה, כי עברתי לגור כאן לפני כמה ימים וגייסו אותי רק בזמן האחרון לסייע. אבל אני ראיתי את הקריק" טורה שחולקה, ולדעתי היא היתה בטעם משובח".

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון, עו"ד צביקה קורן, מתקומם על השימוש במו" נח גטו. "הם מציגים את זה כאילו עומדת לקום חומה בין השכונות. הם גם מש" תמשים במונח גטו, שזה מרגיז ומקומם, מה גם שהם



פיוה חמה בלב

יהושע רוזין, "מר כדורסל", היה מאמן כדורסל אגדי, חתן פרס ישראל בתחום הספורט ויקיר העיר תל אביב. הוא שיחק במכבי תל אביב, אימן אותה במשך למעלה משלושים שנה והיה שותף ל-12 אליפויות ותשעה גביעים. רוזין נפטר בפברואר 2002, אך הגינה רחבת הידיים הקרויה על שמו תישאר לעד. גן רוזין ממוקם באזור קיסוס ברמת אביב ג, ברחוב דרזנר, כאשר מרכז שוסטר תוחם אותו מדרום, קאנטרי ג' ממזרח ואודיטוריום רוזין מצפון. עמוס עצים, פינות חמד ומתקני משחק, מזמן גן רוזין לציבור הרחב שעות של כיף ורגוע.



לטיפולך, ראש העיר

על הענקים 2 פחי אשפה - האחד ברחוב משה וילנסקי שבשכונת המשטלה והשני ברחוב חיים הדז שבשיכון דן - משוועים ליד שתחזיר אותם לדרך הישר. אנחנו ממתינים.

מעקב: זוכרים את התמרור הענקים מפנית הרחובות אנדרסן ויהודה הנשיא? לאחר הפרסום הוא חוקן.

ראיתם מפגש? ספרו לנו: zafontiv@gmail.com