

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב
לשכת התכנון המחוזית

כ"ג בטבת התשס"ח
1 בינואר 2008
תת 2007-5017

לכבוד
מר צביקה קורץ
חבר ועד שכונת תל ברוך צפון
רחוב מרידור 19 תל אביב 69411

שלום וברכה,

הנדון: שכונת נוה גן - רמת השרון

סימוכין : מכתבך אלי ולמתכנתת המחוז מיום 1.1.08
מכתבך לראש מינהל התכנון מיום 31.10.07 ומכתבך מיום 29.11.07

פניוניתך לראש מינהל התכנון הועברו למחוז לצורך התייחסות. לאחר בדיקת הנושאים ע"י הגורמים המקצועיים במחוז, להלן התייחסותי:

תכנית רש/446 קובעת שני שלבי ביצוע בכפוף למילוי אחר תנאים תחבורתיים.
1. שלב א' (עד 630 יח"ד) -

- 1.1. בשלב זה נקבע כי לא יינתן היתר בניה ליחידות דיור בתכנית אלא לאחר אישור משרד התחבורה למספר דרישות תחבורתיות. כמו כן, היתר אכלוס יינתן בכפוף לביצוע שיפורים ודרכים שיידרשו כאמור.
- 1.2. כבובמבר הועברה פנייה ליחידת הפיקוח המחוזית אשר בודקת את טענתך בשם תושבי שכונת תל ברוך בדבר מתן היתרי בניה ואכלוס שלא כדין ובניגוד לאמור בתכנית המאושרת.
- 1.3. כמו כן, ב- 5.12.07 פנינו לעיריית רמת השרון בדרישה להפסיק לאלתר הוצאת היתרי בניה ו/או אכלוס בשכונה עד אשר יושלמו התנאים שנדרשו בתכנית המתאר המאושרת רש/446.
- 1.4. בתאריך 13.12.07 הועברו לעיריית תל אביב ורמת השרון מסמכי תכניות הסדרי תנועה לשלב א' עפ"י תב"ע רש/446 חתומים ע"י המפקחת על התעבורה של מחוז ת"א, אדרי' מתייה עינב וזאת עפ"י תקנות התעבורה.
2. שלב ב' (מעל 630 יח"ד) -
- 2.1. בשלב זה נקבע כי לא יינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית הפרדה "דו מפלסית" לצומת הפיל. כמו כן נקבע כי אישור אכלוס יהיה בכפוף לביצוע האמור.
- 2.2. הרגשה בקשה על ידי רמת השרון לשינוי שלביות ונושא זה נמצא בימים אלו בדיונים בלשכת התכנון לקראת דיון בועדה המחוזית.

בכבוד רב,
גיטה אורון
הממונה על מחוז תל אביב

העתק:
אדרי' שמאי אסיף - מנהל מינהל התכנון
אדרי' נעמי אנגיל - מתכנתת מחוז תל אביב