



תושבים בנווה גן: "חולדאי פעל ממניעים אישיים והפעיל לחצים על יו"ר הוועדה המחוזית"

20:55 | 10.9.2008 רח סמולסקי

ראש עיריית תל אביב, רון חולדאי, הפעיל לחצים על יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מיכל גלקין, כדי לקדם אינטרסים של שכונת תל ברוך צפון. עקב הלחצים הפכה הוועדה החלטה קודמת שקיבלה, והורתה לחסום את היציאה משני כבישים בשכונה - כך טוענים תושבים בשכונת נווה גן ברמת השרון, הגובלת בשכונת תל ברוך צפון בתל אביב.

אתמול הגישו תושבי נווה גן עתירה מנהלית באמצעות עורך הדין יגאל דורון ממשד לבנון, אקוניס, דורון, נגד הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, עיריית תל אביב והוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב. באמצעות העתירה מבקשים התושבים לתקן את ההחלטה השגויה, לדעתם, של הוועדה המחוזית.

מוקד הסכסוך הם שני כבישים - ברחובות סטפן צווייג ומרדכי מאיר - המחברים בין שכונת נווה גן לשכונת תל ברוך. תושבי תל ברוך ביקשו לחסום את המעבר למכוניות בכבישים אלה כדי לנטרל את עומסי התנועה שיוצרות המכוניות של תושבי נווה גן. שני הכבישים האלה ודרך משה סנה הם שלוש היציאות היחידות של תושבי נווה גן אל מחוץ לשכונה. לטענתם, חסימת שני הכבישים תפגע בהם.

עיריית תל אביב ביקשה לקדם תוכנית לניתוק החיבור בין שתי השכונות, ובדצמבר 2007 המליצה ועדת המשנה לתכנון ובנייה להפקיד את התוכנית בוועדה המחוזית. באפריל 2008 קיימה הוועדה המחוזית דיון בעניין והחליטה לדחות את התוכנית. חודש לאחר הדיון, ולבקשת עיריית תל אביב, ערכה הוועדה דיון חוזר בעניין והפכה על פיה את החלטתה המקורית. לטענת דיירי נווה גן, הוועדה המחוזית לא היתה רשאית לאשר קיום של דיון חוזר, מכיוון שלא התרחשו שינויים מהותיים ולא הובאו עובדות או גילויים חדשים.

מתעוררת השאלה מה גרם לוועדה המחוזית לקיים דיון חוזר ולהפוך את החלטתה? בעתירה נכתב כי התשובה נעוצה, לדעת המגישים, בלחצים שהפעיל חולדאי על גלקין בגלל עניין אישי שלו - שכן הוא ובנו, גד, מתגוררים בשכונה. בעתירה נכתב: "חששם של התושבים כי ראש העירייה הוא שלחץ להביא את התוכנית לדיון מחודש מתחזק לנוכח הדברים שנמסרו להם מפי פקידים בכירים בעיריית תל אביב, שלפיהם ראש העירייה הורה למהנדס העיר לסדר את העניין".

ממשד הפנים נמסר כי יגיב לעתירה בבית המשפט. תגובת עיריית תל אביב: "הדיון הנוסף התבקש ואושר על ידי יו"ר הוועדה המחוזית כחוק, לנוכח העובדה כי בדיון הראשון שהתקיים הוצג לחברי המליאה מידע חלקי. ראש העיר לא השתתף בדיונים שנערכו בנושא, כדי למנוע לזות שפתיים וטענות מסוג זה לניגוד עניינים. בכל מקרה, העירייה תשיב לעתירה בבית המשפט".