

מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב- יפו
לשכת התכנון המחוזית

כ"ה בכסלו התשס"ח
5 בדצמבר 2007
תת 2007-4519

לכבוד
אדרי שמאי אסיף - מנהל מינהל התכנון

שלום וברכה,

הנדון: שלביות בתכנית רש/446 - שכונת נוה גן

סימוכין: מכתבו של מר צביקה קורץ - חבר ועד שכונת תל ברוך - מיום 31.10.07 ומיום 29.11.07
מכתבו של מהנדס העיר תל אביב מיום 14.11.07
תגובתה של מהנדסת העיר רמת השרון מיום 21.11.07

לאחר בדיקת הנושא שבנדון להלן התייחסותי:

א. רש/446-

1. תכנית המתאר לנוה גן רש/446 המאושרת, קובעת שני שלבי ביצוע תחבורתיים:

14/4 שלבי ביצוע

שלב ביצוע הפרוייקט על פי הפרוייקטים התחבורתיים יהיו כדלקמן:
שלב א' - עד 630 יחידות דיור ובנוסף זיור מוגן.

- א. לא יתכן היתר בניה ליהודות זיור בתכנית אלא לאחר אישור, על ידי משרד התחבורה, לדרך הגישה מצומת הפיל כולל שיפורים בצומת במצב הקיים וכולל שיפורים ברמזור וכן קטע העוקף המערבי ומסלול אחד בין שני נתיבים בציר המרכזי שבצומת התכנית והזיבור לכיוון שכונת תל ברוך שבתל-אביב.
ב. לא יתכן היתר אכלוס אלא לאחר ביצוע שיפורים ודרכים אלו.

שלב ב' - מעל 630 יחידות דיור

- ג. ליוזרת יחידות הדיור והשימושים האחרים בתכנית לא יתכן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית להפרדה "זו מפלסית" בצומת הפיל.
ד. לא יתכן אישור אכלוס ליתרה זו אלא לאחר ביצוע ההפרדה הזו מפלסית.

ב. שלב א'- מההתכתבויות שבידינו ומבירורים שערכנו מתברר כי:

1. בפועל כבר משנת 2003 מתקיימים מגעים בין משרד התחבורה, עיריית תל אביב- יפו ועיריית רמת השרון, בקשר להסדרי התנועה הנדרשים בשלב א'. במהלך תקופה זו נשלחו מסמכים להתייחסות עיריית תל אביב- יפו ולאישור משרד התחבורה.
2. לפי שנמסר ע"י מהנדסת העיר רמת השרון, זו תיקנה את מסמכי הסדרי התנועה בהתאם להנחיות משרד התחבורה.
3. ביום 14.11.07 הועברו שוב המסמכים לעיריית תל אביב- יפו ולמשרד התחבורה, במטרה לזרז החלטת משרד התחבורה בנושא.
4. ביום 29.11.07 נתקבל מכתבה של המפקחת על התעבורה במחוזות ת"א והמרכז, בה נאמר כי בכוונת משרד התחבורה לקדם אישור תכנית הסדרי תנועה לשלב א'. במכתב זה למהנדס העיר תל אביב- יפו, נתבקש זה להעביר התייחסותו לא יאוחר מיום 12.12.07, למשהת"ת.

רחוב דרך מנחם בגין 125, מיקוד 67012
אתר המשרד: www.pnim.gov.il
טלפון: 03-7632579 דואר אלקטרוני:
פקס: 03-7632581 tiv-tichnun@moin.gov.il

מדינת ישראל

משרד הפנים - מינהל מחוז תל אביב-יפו
לשכת התכנון המחוזית

5. במקביל החלה יחדות הפיקוח המחוזית לבדוק פניית תושבי תל ברוך בדבר מתן היתרי בניה שלא כדין ובניגוד לאמור בתכנית המאושרת.
6. לאור האמור לעיל ובמקביל למכתבי זה, הובהר למהנדסת העיר רמתיש כי כל עוד לא ניתן אישור משרד התחבורה להסדרי התנועה הנדרשים עפ"י תכנית בשלב א', אין להוציא היתרי בניה, וכל עוד לא בוצעו בפועל הסדרים אלו, אין להוציא היתרי איכלוס.
מצ"ב מכתבה של היועצת המשפטית בעניין זה.

ג. שלב ב'

1. לשלב זה הוגשה בקשה על ידי רמת השרון לשינוי שלביות.
2. מסמכי הבקשה הועברו לעיריית תל אביב-יפו להתייחסות, וכן מתקיים תיאום עם משרד התחבורה באמצעות יועץ של המפקחת על התעבורה במחוזות-תל אביב ומרכז.
3. בקשה זו עומדת לפני דיון בוועדה המחוזית לפי סעיף 145 (ג) לחוק. ישיבת מכינה מסכמת בנושא תתקיים במחצית החדש דצמבר לצורך המלצות לוועדה המחוזית.

בכבוד רב,

אדרי נעמי אנגיל
מתכנתת מחוז תל אביב

העתק:

גבי גילה אורון - הממונה על מחוז תל אביב
גבי טלי דותן - סגנית מתכנתת מחוז ת"א
אדרי טלי שמחה - מהנדסת העיר, רמת השרון
אדרי חזי ברקוביץ' - מהנדס העיר, עיריית תל-אביב יפו
אדרי מתיא עינב - המפקחת על התעבורה מחוז המרכז ות"א, משרד התחבורה

03-7632581

פקס:

03-7632579

טלפון:

tlv-tchnun@moin.gov.il

דואר אלקטרוני:

רחוב דרך מנחם בגין 125, מיקוד 67012

אתר המשרד: www.pnim.gov.il