

## צבירה קורץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

רח' מרידור 19 תל אביב 69411

טל: 6440798 – 6963080 פקס 6963090

7 בספטמבר 2008

	לכבוד	לכבוד	לכבוד	לכבוד
	מר מאיר שיטרית	מר אריה בר	מר אבי דותן	אדריכל שמאי אסיף
	שר הפנים	מנכ"ל משרד הפנים	מנהל היחידה הארצית	מנהל מינהל התכנון
	בפקס 02-5666376	בפקס 02-6701585	לפיקוח על הבניה	משרד הפנים
			בפקס 7632613	בפקס 02-5670617
			בפקס 7632625	בפקס 02-6665150
			משרד הפנים מחוז ת"א	לשכת המבקר
			מבקר המדינה	מבקר המדינה

נכבדי,

### הנדון: איכלוס שכונת נווה גן-רמת השרון בניגוד לחוק !!!

1. לצערי הרב אני נאלץ לפנות אליכם באופן אישי, כחבר ועד שכונת תל ברוך צפון בתל אביב, הגובלת עם שכונת נווה גן ברמת השרון, בשם ועד השכונה ובשם 1700 המשפחות המתגוררות בשכונה זו, מאחר וכל הפניות הקודמות בנדון לא מועילות.
2. ללא טיפול ומעורבות אישית של שר הפנים ומנכ"ל המשרד, הרי שכל מי שטיפל עד כה בנושא, סבור כי "הכלבים נובחים והשיירה עוברת", בעוד שבשטח נקבעות עובדות חדשות לבקרים בבחינת "כל דאליס גברי".
3. מכתב זה נוסף לרצף התכתובות בנדון שהחלו לפני למעלה משנה, והתריאו בפני כל הגופים האחראיים על נושא התכנון והבניה והפיקוח, כי לא ניתן לתת היתרי אכלוס לשכונת נווה גן ברמת השרון. כל האכלוס שנעשה בפועל עד כה הינו בניגוד מפורש לחוק ולהנחיות שקיבלו ראש עיריית רמת השרון והגופים המקצועיים בעירייה.
4. לא יתכן כי כל הגורמים במשרד הפנים ובוועדות התכנון והבניה האמונים על שמירת החוק, יעצמו עין ויסתפקו באמירות בעלמא. די לעיין במכתבה של אדרי' נעמי אנגיל מיום 20.7.08, ובמיוחד בסעיף 2 בכדי להבין את מהות הבעיה והיעדר הטיפול של המעורבים.

5. במכתב זה צויין כי נציגי עיריית רמת השרון הבהירו "כי לא ניתנים ולא יינתנו היתרים ואישורי אכלוס, כל עוד לא יושלמו הדרישות והמטלות למימוש התכנית כפי שגדרשו בתכנית רש/446 וע"י הועדה המחוזית". העתק המכתב מצ"ב כנספח א'.
6. הרי עוד ביום 5.12.07 נשלח מכתבה של עו"ד חגית דרורי-גרנות היועמ"ש של הועדה המחוזית, המופנה לעיריית רמת השרון והאוסר עליה להנפיק היתרי אכלוס לשכונה. העתק המכתב מצ"ב כנספח ב'. חלפה חצי שנה, כאשר אוכלסו בשלב זה כמאתיים יחידות דיור וברור כי האחראים להוצאת היתרי האכלוס בעיריית רמת השרון אינם ממלאים אחר הוראות החוק וממשיכים ביודעין להפר אותו ומנפיקים היתרי אכלוס.
7. ביום 9.7.08 השיב מר חנן קליפשטיין ממונה פיקוח על הבניה במחוז ת"א, במענה לטענות אודות האכלוס, כי "כבר ביום 19.12.07 הורתה הממונה על מחוז ת"א לוועדה המקומית רמת השרון להפסיק לאלתר להוציא היתרי בניה ו/או אכלוס בשכונה". העתק המכתב מצ"ב כנספח ג'.
8. גם המכתב הנוסף של הפיקוח המחוזי מיום 5.8.08 נותר ללא כל מענה נוסף. העתק המכתב מצ"ב כנספח ד'.
9. למרות הנחיות ברורות וכתובות אלו הרי שבפועל, וכפי שאנו טוענים זה חודשים רבים, אכלוס שכונת נווה גן ממשדך ומאז מכתבי האחרון מיום 18.5.08 נוספו עוד שני בניינים לאכלוס. נכון ליום 18.5.08 בשכונת נווה גן, אוכלסו הבניינים הבאים ובהם 237 יחידות דיור :
- א. רח' השדות 1, 3, 4 : 31 דירות בכל בנין.
- ב. רח' הפרחים 1, 3 : 34 דירות בכל בנין.
- ג. רח' הפרחים 7, 9 : 38 דירות בכל בנין.
- נכון להיום התווספו עוד שני בניינים נוספים, ברח' הגנים 16 ו-18 ובהם 34 דירות בכל בנין. סה"כ אוכלסו בשכונת נווה גן 305 יחידות דיור.
10. החמור מכל, עיריית רמת השרון גאה להציג בהודעה לעיתונות, כי פתחה גן ילדים בשכונת נווה גן, כאשר המבנה היביל הונח רק לפני כשבועיים שלושה במקום, הרבה לאחר מכתבה של מתכנתת מחוז תל אביב בו "הודיעו כי נציגי העיר" כי לא ניתנים עוד אישורי אכלוס. העתק ההודעה של עיריית רמת השרון מצ"ב כנספח ה'.
11. כיצד אפוא אוכלס מבנה גן הילדים ?

12. ברור אפוא כי החוק נרמס בכבודות על ידי נציגי העיר רמת השרון, כאשר מצד אחד מבהירים לוועדה המחוזית כי לא ניתנים עוד היתרי אכלוס, ומנגד בשטח נקבעות עובדות בניגוד מפורש לחוק.
13. יתרה מכך. לאחרונה נציגי עיריית רמת השרון קבעו עובדות נוספות בשטח, בהציבם תמרורים המנתבים בכוונה את התנועה מרח' השדות ימינה ישירות לשכונת תל ברוך צפון, ואוסרות על המשך התנועה ישר ושמאלה לתוך שכונת נווה גן, לרח' הבאר או לרח' הפרחים. צילום הצומת מצ"ב **כנספח ו' למכתב זה**.
14. מדוע על עיריית תל אביב אוסרים לבצע כל שינוי תחבורתי במקום בטענה כי מדובר בתפר בין שתי רשויות בעוד שבפועל מצידה של עיריית רמת השרון מבצעים פעולות חד צדדיות ללא כל אישור.
15. על הוועדה המחוזית ועל כל גורמי האכיפה מוטלת החובה לשמירת החוק ומוטלת עליהם חובה לנקוט פעולות אקטיביות וממשיות למניעת המשך הפעולות בשטח, במיוחד כאשר אנו מתריאים זה חודשים על רמיסת החוק ומאומה לא נעשה.
16. העומס התחבורתי הנובע מאכלוס שכונת נווה גן אינו מתאים לתשתיות הקיימות ברחוב סטפן צוויג ובשכונת תל ברוך צפון, במיוחד כאשר מדובר בתנועה כבדה העוברת בסמוך לבית הספר היסודי נעמי שמר ולמעבר של מאות תלמידים במעברי החצייה בסמוך.
17. למותר לציין כי מכון שאיבת הביוב בתחומי העיר רמת השרון טרם נפתח, כך שגם מבחינה סביבתית עדיין בשכונת נווה גן בה בוצע איכלוס כה משמעותי עדיין שואבים ביוב מבורות ספיגה. האם בשנת 2008 שאיבה של בורות ספיגה תואמת את מדיניות שמירת איכות הסביבה של מדינת ישראל ?
18. **יש לאסור מיידית את המשך הוצאת היתרי האכלוס** לשכונת נווה גן ולפעול במלוא תומרת הדין כנגד האחראיים להוצאת היתרי האכלוס שניתנו כאמור בניגוד לדין, להוראות התב"ע ולמכתב ההנחיות של היועצת המשפטית והוועדה המחוזית **יש לאסור מיידית על המשך הוצאת היתרי בניה נוספים**.
19. לא יתכן כי במדינה נאורה ושומרת חוק, ירמסו את החוק בצורה כה בוטה, ללא כל טיפול מתאים מצד רשויות התכנון והאכיפה, שנראה כי מלבד מכתבים המהווים מס שפתיים, לא נעשה מאומה.
20. תושבי שכונת תל ברוך צפון **דורשים ליישם את סגירתם המיידית של המעברים** שבין שכונת תל ברוך צפון לבין שכונת נווה גן ברמת השרון.
21. בשם ועד ותושבי שכונת תל ברוך צפון הנני להודות פעולתכם הדחופה בנושא.

דפנוד רב,  
צביקה קוריץ  
חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

- העתקים : 1.** גב' גילה אורון, הממונה על מחוז תל אביב, משרד הפנים בפקס 7632581
2. אדר' נעמי אנגל, מתכנתת מחוז תל אביב, משרד הפנים, בפקס 7632581
3. מר יצחק רוכברגר, ראש עיריית רמת השרון בפקס 5408096
4. מר מאיר זורון, סגן ראש העיר, עיריית רמת השרון, בפקס 5408036
5. אדר' טלי שמחה אליקים, מהנדסת העיר רמת השרון, בפקס 5401784
6. גב' מתייה ענב, המפקחת המחוזית על התעבורה, מחוז תל אביב והמרכז, בפקס 5657216
7. מר רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב, בפקס 5212925
8. מר חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל אביב, בפקס 5216820
9. מר מנחם לייבה, מנכ"ל עיריית תל אביב, בפקס 5242696
10. גב' דינה גל, עוזרת ראש העיר, עיריית תל אביב, בפקס 5244093
11. מר משה טיומקין, אחראי על תיק התנועה, בפקס 5216563
12. מר שלמה פלדמן, אגף התנועה, עיריית תל אביב, בפקס 5216804
13. מר רובי זלוף, סמנכ"ל תפעול, עיריית תל אביב, בפקס 5216465
14. מר דורון אדיר, מנהל אגף רבעים ושכונות, עיריית תל אביב, בפקס 6294023
15. מר יוסי שוקרון, מנהל רובע צפון מזרח, בפקס 6478031
16. חברי ועד שכונת תל ברוך צפון

סה"כ למכתב זה מצורפים 6 עמ'.

# מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב  
לשכת התכנון המחוזית

י"ז בתמוז התשס"ח  
20 ביולי 2008  
תת 2008-3623

לכבוד  
מר צביקה קורץ  
חבר שכונת תל ברוך צפון  
רחוב מרידור 19 תל אביב 69411

שלום וברכה,

**הנדון: איכלוס שכונת נוה גן - רש/446**  
סימוכין : מכתבך מיום 2.7.08 ומיום 18.5.08

- נתבקשתי על ידי ראש מינהל התכנון להשיב למכתבך שבסימוכין :
1. הועדה המחוזית בישיבתה מיום 14.4.08 דנה לבקשת רמת השרון בשינוי שלביות תחבורתית לתכנית נוה גן. הועדה, לאחר שבחנה את פתרונות התחבורה החלופיים, החליטה לקבל הבקשה ולאשר את שינוי השלביות בכפוף לביצוע המטלות התחבורתיות בתחומי העיר רמת השרון.
  2. מבירור שערכת מול נציגי רמת השרון, הבהירו בפני נציגי העיר, כי לא ניתנים ולא יינתנו היתרים ואישורי אכלוס, כל עוד לא יושלמו הדרישות והמטלות למימוש התכנית כפי שנדרשו בתכנית רש/446 ועל ידי הועדה המחוזית.

בכבוד רב,

אדרי נעמי אנגיל  
מתכנתת מחוז תל אביב

העתק :

אדרי שמאי אסיף - מנהל מינהל התכנון  
גבי גילה אורון - הממונה על מחוז תל אביב  
תיק תכנית רש/446  
תיק תכנית תא/3801

5

**מדינת ישראל**  
משרד הפנים - מינהל מחוז תל אביב  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

כ"ה בכסלו התשס"ח  
5 בדצמבר 2007  
תת 2007-4629

לכבוד  
אדרי טלי שמחה - מהנדסת העיר, רמת השרון

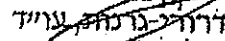
שלום וברכה,

הנדון: שלביות ברש/446 - שכונת נווה גן

כפי שידוע לך, נתקבלו לאחרונה במחוז פניות של תושבי העיר בדבר הוצאת היתרי  
בניה ואיכלוס בניגוד לתכנית שבזון, זפניות אלה נמצאות בטיפול.

למען הסר ספק, אנו מוצאים לגמון להבחיר כבר בשלב זה כי על פי תוצאות התכנית  
שבזון, כל עוד לא ניתן אישור משהד התחבורה להסדרי התנועה הנדרשים עפ"י  
התכנית בשלב א', אין התכנית מאפשרת להוציא היתרי בניה בשכונה, וכל עוד לא  
בוצעו בפועל הסדרי תנועה אלה, אין התכנית מאפשרת להוציא היתרי אכלוס  
בשכונה.

בכבוד רב,

  
תגית דרור-נרחה עו"ד  
יועצת משפטית לועדה המחוזית

העתק:  
גבי גילה אורון - הממונה על מחוז תל אביב  
אדרי נעמי אנגיל - מתכנתת מחוז תל אביב  
מר חנן קליפשיץ - ממונה פיקוח על הבניה מחוז תל אביב

רחוב דרך מנחם בגין 125, מיקוד 67012  
אתר המשרד: www.pnim.gov.il  
טלפון: 03-7632579 :פקס: 03-7632581  
דואר אלקטרוני: tlv-tichnun@moin.gov.il

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
היחידה לפיקוח על הבניה מחוז ת"א

ו' בתמוז התשס"ח  
9 ביולי 2008  
תפ 2008-617  
מסי תיק: רש-266

לכבוד  
מר צביקה קורץ  
חבר ועד שכי' תל ברוד-צפון  
רח' מרידור 19, תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס שכונת נווה גן- תכנית רש/446  
סימוכין: מכתבך מתאריך 02.07.08

במענה לפגיייתך שבסימוכין הריני להשיבך כי כבר בתאריך 19.12.07 הורתה  
הממונה על מחוז ת"א לוועדה המקומית רמת השרון להפסיק לאלתר להוציא  
היתרי בניה ו/או אכלוס בשכונה.

נכבד רב,  
חנן קליפטיין  
ממונה פיקוח על הבניה  
מחוז ת"א

העתק:  
מר אבי דותן - מנהל היח' הארצית לפיקוח על הבניה  
גבי גילה אורון - הממונה על מחוז תל אביב  
✓ עו"ד חובב ארצי - המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, פרקליטות המדינה  
מר מרדכי גור - מרכז פיקוח שטחים אורבניים מחוז תל אביב

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים - מינהל מחוז תל אביב**  
**היחידה לפיקוח על הבניה**

ד' באב התשס"ח  
5 באוגוסט 2008  
תפ 2008-660  
מ"ס זניק: רש-266


לכבוד  
מר סלבה בוטנר  
מנהל מחלקת פיקוח על הבניה  
עיריית רמת השרון

אדון נכבד,

הנדון: שפונת נווה - גן רמת השרון  
גוש 6414 חלקה 10

1. רצ"ב תלונתו של מר צביקה קורץ שהתקבלה במשרדנו בתאריך 22.7.08.
2. אבקש בדיקתכם והתייחסותכם לגבי הטענות המועלות בסעיפים 3 ו-4 שבתלונה.
3. אודה על דיווח בכתב לח"מ על פעולתכם בנדון.

בכבוד רב,

  
מרדכי גור

מרכז פיקוח שטחים אורבניים מחוז תל אביב  
מחוז תל אביב

העתק:  
מר אבי דותן - מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה - 14/08  
מר חנון קליפשטיין - ממונה פיקוח על הבניה, מחוז ת"א  
מר צביקה קורץ - חבר ועד שכונת תל ברוך צפון פקס: 6963090 - 03



## אירועים

הודעה

### הושלמו העבודות לפתיחת גן הילדים החדש בשכונת נווה-גן

תאור כללי

עיריית רמת השרון עמדה בהבטחתה ובימים אלו נשלמות העבודות לפתיחת גן ילדים בשכונת נווה-גן. הגן שיפתח בתחילת שנת הלימודים הקרובה (אחד בספטמבר), נבנה במרחק של כ-100 מטרים מגן הקבע שייבנה במקום. הגן הזמני ישרת את הילדים בחודשים הקרובים עד השלמת בניית גן הקבע. יצוין כי על השטח שבו נבנה הגן הזמני, ייבנה בעתיד הקרוב בית ספר יסודי מהמהודרים ומהחדשניים בעיר. עיריית רמת השרון סיימה לאחרונה שורה ארוכה של עבודות פיתוח ותשתיות בשכונת "נווה גן" החדשה בצפון היישוב, מערבית לבית העלמין "קריית שאול". בתקופה האחרונה ישנו קצב פיתוח רחב היקף באזור האמור, שמשלב בתנופת הבניה המודרנית והאיכותית בשטח. העירייה תכננה את בניית שכונת "נווה גן" במשך יותר משני עשורים והינה חלק מתוכנית אב שתורמת להתפתחות רמת השרון, כעיר צעירה המשלבת שכונות מודרניות בסמוך לשטחים פתוחים וירוקים רחבי היקף. במסגרת הפרויקט יבנו כ-1,600 יחידות דיור על כ-230 דונם ובהדרגה יוקם מרכז מסחרי קטן, פרויקט לדיור מוגן עם 280 יחידות דיור, בית ספר יסודי, גני ילדים, מרכז קהילתי, אולם ספורט, בית כנסת, גנים ציבוריים ועוד. השכונה הינה חלק מרקמת שכונות שייבנו כהמשך לפרויקט 'רצועת הנופש', שהינה תוכנית שהופקדה בוועדה המחוזית בחודש פברואר 2004 וכוללת בניית 6,000 יחידות דיור נוספות, הקמת פארק מטרופוליני, אצטדיון עירוני, אזורי תירות ועוד.

מיקום

תקשורת ותקשוב

בתאריכים

19/08/2008 - 19/08/2008

שעות פעילות

01/01/1900 - 01/01/1900

לפרטים נוספים

בינה יעיש

תאריך עדכון אחרון

15:28:36 21/08/2008

7

