

צ ב י ק ה ק ו ר ץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

רח' מרידור 19 תל אביב 69411

טל: 6440798 פקס 6963090

18 במאי 2008

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר אבי דותן,	מר חובב ארצי, עו"ד	אדריכל שמאי אסיף
מנהל היחידה הארצית	המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין	מנהל מינהל התכנון
לפיקוח על הבניה	משרד המשפטים	משרד הפנים
<u>בפקס 7632613</u>	<u>בפקס 7634629</u>	<u>בפקס 02 - 5670617</u>
	לכבוד	לכבוד
	מר חנן קליפשטיין	מר מיכה לינדנשטראוס
	הפיקוח על הבניה	מבקר המדינה
	משרד הפנים מחוז ת"א	<u>בפקס 02-6665204</u>
	<u>בפקס 7632625</u>	

נכבדי,

הנדון: איכלוס שכונת נווה גן- רמת השרון בניגוד לחוק !!!

1. הנני מתכבד לפנות אליכם ולכל המכותבים במכתב זה, כחבר ועד שכונת תל ברוך צפון בתל אביב, הגובלת עם שכונת נווה גן ברמת השרון, בשם 1700 המשפחות המתגוררות בשכונה זו.
2. נא ראו בפניה דחופה זו כפניה אישית אליכם כאמונים על שמירת החוק במדינת ישראל.
3. מכתב זה הינו בהמשך לתכתובות הקודמות של הח"מ עם הגורמים השונים, ובהמשך למכתבי התשובה של הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב והיחידה לפיקוח על הבניה במחוז תל אביב. העתקי המכתבים הבאים מצורפים למכתבי זה ומסומנים כנספחים:
 - א. מכתבי למר שמאי אסיף מיום 31.10.2007.
 - ב. מכתב תשובה של היחידה לפיקוח על הבניה מחוז תל אביב מיום 3.12.07.
 - ג. מכתב תשובה של אדרי' נעמי אנגיל, מתכנתת מחוז תל אביב מיום 5.12.07.
 - ד. מכתב תשובה של עו"ד תגית דרורי- גרנות היועמ"ש של הועדה המחוזית מיום 5.12.07.
 - ה. מכתב תשובה של גבי גילה אורון, הממונה על מחוז ת"א מיום 1.1.08.

4. הגורמים הממונים על שמירת החוק, אינם פועלים כנדרש בכל הנוגע להפסקת הוצאת היתרי בניה ובעיקר למתן היתרי איכלוס בשכונת נווה גן.

5. בפועל כיום איכלוס שכונת נווה גן ממשיך במרץ רב, למרות שעד היום לא מולאו התנאים הנדרשים עפ"י הוראות תקנון תב"ע רש/446 למתן היתר איכלוס אפילו ליחידת דיור אחת.

6. פניוורטינו לראש עיריית רמת השרון ומהנדסת העיר נותרו ללא כל מענה. מן הראוי היה כי ראש העיר העומד בראשות גוף ציבורי יענה למכתב בכלל, וימסור תשובה עניינית בפרט.

7. יתר על כן וחמור מכך, פנייתה ההחלטית של היועצת המשפטית בועדה המחוזית תל אביב, מיום 5.12.2007 (נספח ד') זכתה להתעלמות מוחלטת של עיריית רמת השרון והעומד בראשה, ושל כל גורמי האכיפה.

8. עיריית רמת השרון ממשיכה להוציא היתרי איכלוס למרות האיסור המפורש.

9. במכתב היועמ"ש צויין כי "כל עוד לא בוצעו בפועל הסדרי תנועה אלה אין התכנית מאפשרת להוציא היתרי איכלוס בשכונה".

10. נכון להיום בשכונת נווה גן, אוכלסו הבניינים הבאים ובהם 237 יחידות דיור :

א. רח' השדות 1, 3, 4 : 31 דירות בכל בנין.

ב. רח' הפרחים 1, 3 : 34 דירות בכל בנין.

ג. רח' הפרחים 7, 9 : 38 דירות בכל בנין.

11. בתקנון תב"ע רש/446 נקבעו הנחיות מפורשות בדבר שלבי ביצוע הפרוייקט על פי התקדמות הפרוייקטים התחבורתיים.

12. הוראת סעיף 14.4 לתקנון התב"ע קבע :

"שלבי ביצוע הפרוייקט לפי הפרוייקטים התחבורתיים יהיו כדלקמן :

שלב א' - עד 630 יחידות דיור ובנוסף דיור מוגן.

א. לא ינתן היתר בניה ליחידות דיור בתכנית אלא לאחר אישור, על ידי משרד התחבורה, לדרך הגישה מצומת הפיל כולל שיפורים ברמזור וכן קטע העוקף המערבי ומסלול אחד בין שני נתיבים בציר המרכזי שבתחום התכנית וחיבור לכיוון שכונת תל ברוך שבתל-אביב.

ב. לא ינתן היתר אכלוס אלא לאחר ביצוע שיפורים ודרכים אלן. (ההדגשות אינן במקור צ.ק.)

- ג. ליתרת יחידות הדיור והשימושים האחרים בתכנית לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית להפרדה "דו מפלסית" בצומת הפיל.
- ד. לא ינתן אישור איכלוס ליתרה זו אלא לאחר ביצוע ההפרדה הדו מפלסית. "
13. עד היום בשטח לא בוצעה התשתית התחבורתית הנדרשת עפ"י הוראות התב"ע המתירה את איכלוס הדירות ולפיכך יש לאסור לחלוטין את איכלוס יחידות הדיור בנווה גן.
14. כביש הגישה הראשי לשכונת נווה גן מלא מהמורות וטרם נסלל, לא בוצעו כל שיפורים ברמזור והכביש בציר המרכזי של שכונת נווה גן הרוס ובעל נתיב אחד בלבד, ולא נסלל ציר מרכזי בעל שני נתיבים.
15. אין די בהעברת "מסמכי תכניות הסדרי התנועה לשלב א' עפ"י תב"ע רש/446", כפי שציינה גב' גילה אורון במכתבה מיום 1.1.08 (נספח ה'), בכדי להכשיר את מתן היתרי האיכלוס לשכונה אלא נדרשים ביצועם בפועל של כל אותם הסדרים אשר נקבעו מפורשות עפ"י תקנון התכנית.
16. על הועדה המחוזית מוטלת החובה לשמירת החוק ונקיטת כל הצעדים הנדרשים לאכיפתו והועדה המחוזית נמנעה בחודשים האחרונים לנקוט בעמדה אקטיבית כנגד מפירי החוק.
17. לאחרונה נודע לנו על קיומו של דיון בועדה המחוזית בענין שינוי השלבויות של תכנית רש/446 ובענין בקשת הועדה המקומית בתל אביב לסגירת המעברים בין שכונת תל ברוך לשכונת נווה גן.
18. לדיון זה לא זומן אף נציג של תושבי תל ברוך צפון למרות שהודענו מספר פעמים כי אנו מתנגדים לכל שינוי בשלבויות. מאידך בישיבה זו הופיעו ונשמעו תושבים מרמת השרון ואף נוכח היה עו"ד מטעם רמת השרון.
19. בישיבה זו לא היה נוכח מהנדס העיר בתל אביב ויועץ התנועה ובקשת נציג הועדה המקומית בתל אביב לדחות את הדיון נדחתה.
20. ניהול דיון בנושאים אלו ללא זימון נציגי התושבים הוא דבר שלא יעשה ופוגע מהותית בזכויות תושבי תל ברוך צפון אשר בעיות התנועה הקשות כתוצאה מאי ביצוע הוראות התכנית פוגעת בהם יום יום.
21. תושבי שכונת תל ברוך צפון דורשים את סגירתם המיידית של המעברים שבין שכונת תל ברוך צפון לבין שכונת נווה גן ברמת השרון. כל עיכוב נוסף יגרור אחריו סיבוך במצב בשטח.
22. יש לאסור מיידית את המשך הוצאת היתרי האיכלוס לשכונת נווה גן ולפעול במלוא חומרת הדיון כנגד האחראיים להוצאת היתרי האיכלוס שניתנו כאמור בניגוד לדיון, להוראות התב"ע ולמכתב ההנחיות של היועצת המשפטית.

23. יש לאסור מיידית על המשך הוצאת היתרי בניה נוספים, היות ותחילת העבודות על מחלף הפיל אינו נראה באופן ותושבי תל ברוך צפון מתנגדים לכל שינוי בשלבויות מספר יחידות הדיור אשר נקבעו עפ"י תוכנית רש/446 ודורשים להזמין לכל דיון שיתקיים בנושא זה.

24. לאור האמור לעיל אנו פונים לכל גורמי האכיפה לקחת את החוק בידיים ולפעול לאלתר לאכיפת הפסקת האיכלוס והמשכת הוצאת היתרי הבניה.

25. בשם תושבי שכונת תל ברוך צפון הנני להודות פעולתכם הדחופה בנושא.

בכבוד רב,
צביקה קורץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

- העתקים:**
1. גב' גילה אורון, הממונה על מחוז תל אביב, משרד הפנים בפקס 7632581
 2. אדר' נעמי אנגל, מתכנתת מחוז תל אביב, משרד הפנים, בפקס 7632581
 3. מר יצחק רוכברגר, ראש עיריית רמת השרון בפקס 5408096
 4. מר מאיר דורון, סגן ראש העיר, עיריית רמת השרון, בפקס 5408036
 5. אדר' טלי שמחה אליקים, מהנדסת העיר רמת השרון, בפקס 5401784
 6. גב' מתיה ענב, המפקחת המחוזית על התעבורה, מחוז תל אביב והמרכז, בפקס 5657216
 7. מר רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב, בפקס 5212925
 8. מר חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל אביב, בפקס 5216820
 9. גב' דינה גל, עוזרת ראש העיר, עיריית תל אביב, בפקס 5244093
 10. מר משה טיומקין, אחראי על תיק התנועה, בפקס 5216563
 11. מר שלמה פלדמן, אגף התנועה, עיריית תל אביב, בפקס 5216804
 12. מר רובי זלוף, סמנכ"ל תפעול, עיריית תל אביב, בפקס 5216465
 13. מר זורון אדיר, מנהל אגף רבעים ושכונות, עיריית תל אביב, בפקס 6294023
 14. מר יוסי שוקרון, מנהל רובע צפון מזרח, בפקס 6478031
 15. חברי ועד שכונת תל ברוך צפון

סה"כ למכתב זה מצורפים 9 עמ'.

צ ב י ק ה ק ו ר ץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

רח' מרידור 19 תל אביב 69411

טל: 6440798 פקס 6963090

31 באוקטובר 2007

לכבוד

אדריכל שמאי אסיף

מנהל מינהל התכנון

משרד הפנים

בפקס 5670617 - 02

נכבדי,

הנדון: אל תתן יד למעבר על החוק - איכלוס שכונת נווה גן - רמת השרון

1. הנני מתכבד לפנות אליך ואל כל המכותבים המפורטים להלן, כחבר ועד שכונת תל ברוך צפון בתל אביב, הגובלת עם שכונת נווה גן ברמת השרון, בשם 1700 המשפחות המתגוררות בשכונה זו.
2. נדהמנו לגלות בימים האחרונים כי הדירות הראשונות בשכונת נווה גן ברמת השרון אוכלסו בניגוד מפורש להוראות תכנית רש/446 ולמרות דרישתנו במכתב מיום 22.7.07 אשר הופנה ישירות לראש עיריית רמת השרון בנושא זה.
3. בעת אישור תכנית רש/446 הוגשו התנגדויות ע"י תושבי תל ברוך צפון, בין היתר בנושאי תחבורה ותנועה והשימוש הצפוי בתשתיות של שכונת תל ברוך צפון.
4. לצערנו הרב ההתנגדויות של תושבי השכונה נפלו על אזנים ערלות, ולמעט מספר התייחסויות מינוריות, ההתנגדויות נדחו ע"י הועדה המקומית והמחוזית, תוך התייחסות לקידום התשתיות העירוניות, פיתוח השכונה ומתן פתרונות תנועה ותחבורה.
5. בפועל כיום שכונת נווה גן עומדת בפני תחילת איכלוסה, וכל טענותינו אשר נדחו בעת שמיעת ההתנגדויות, מתבררות כיום כנכונות יותר מתמיד, בעיקר בכל הנוגע לקשיי התחבורה והיעדר פיתוח כל תשתית עירונית בתחומי נווה גן.
6. בתקנון תבי"ע רש/446 נקבעו הנחיות מפורשות בדבר שלבי ביצוע הפרוייקט על פי התקדמות הפרוייקטיים התחבורתיים.
7. הוראת סעיף 14.4 לתקנון התבי"ע קבע:

"שלבי ביצוע הפרוייקט לפי הפרוייקטים התחבורתיים יהיו כדלקמן:

שלב א' - עד 630 יחידות דיור ובנוסף דיור מוגן.

- א. לא ינתן היתר בניה ליחידות דיור בתכנית אלא לאחר אישור, על ידי משרד התחבורה, לדרך הגישה מצומת הפיל כולל שיפורים ברמזור וכן קטע העוקף המערבי ומסלול אחד בין שני נתיבים בציר המרכזי שבתחום התכנית וחיבור לכיוון שכונת תל ברוך שבתל-אביב.
- ב. לא ינתן היתר אכלוס אלא לאחר ביצוע שיפורים ודרכים אלו.

שלב ב'- מעל 630 יחידות דיור

- ג. ליתרת יחידות הדיור והשימושים האחרים בתכנית לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית להפרדה "דו מפלסית" בצומת הפיל.
- ד. לא ינתן אישור איכלוס ליתרה זו אלא לאחר ביצוע ההפרדה הדו מפלסית. "
8. בפועל בשטח לא בוצעה התשתית התחבורתית הנדרשת עפ"י הוראות התב"ע המתירה את איכלוס הדירות ולפיכך יש לאסור לחלוטין את איכלוס יחידות הדיור בנווה גן.
9. על כביש הגישה הראשי לשכונת נווה גן עדיין עומדים בתים שיש לפנותם והוא טרם נסלל, לא בוצעו כל שיפורים ברמזור והכביש בציר המרכזי של שכונת נווה גן הרוס ובעל נתיב אחד בלבד, ולא נסלל ציר מרכזי בעל שני נתיבים.
10. בהיעדר כל תשתית תחבורתית ראויה ומתאימה לאיכלוס מאות יחידות דיור, הרי שברור שמאות מכוניות יעברו אל ומשכונת נווה גן, ישירות דרך שכונת תל ברוך צפון.
11. יתרה מזו, יש לאסור על המשך הוצאת היתרי בניה נוספים, היות ומחלף הפיל תקוע במסדרונות הביוקרטיה ותחילת מועד ביצוע העבודות אינו נראה באופק, כך שהתנאי למתן היתר בניה ואיכלוס ל- 630 יחידות הדיור הנוספות אינו מקויים ויש להפסיק לאלתר את המשך מתן היתרי הבניה, לכל יחידת דיור נוספת.
12. היעדר כל תשתיות עירוניות בתחומי שכונת נווה גן, תיצור לחץ כבד נוסף על שכונת תל ברוך צפון אשר איכלוסה וכמות הילדים בה, עולה על כל צפיה.
13. שכונת תל ברוך צפון נאבקה בעצמה בבעיות תחבורה ותנועה קשות בעיקר בשעות העומס ביציאה מהשכונה לרח' בני אפרים ובכיכר רובינא בסמוך לבית הספר היסודי "נעמי שמר".
14. תוספת משמעותית לבעיות התחבורה בשכונת תל ברוך צפון נגרמת כיום בשל תנועת משאיות ערה, תוך סיכון עצום של ילדינו ההולכים לבית הספר, וזאת בניגוד מפורש לתמרור האוסר על המשאיות

את המעבר בין שכונת נווה גן ותל ברוך צפון ובכך תנועת הרכבים והמשאיות מגבירות את העומס הקיים ממילא.

15. אנו דרשנו במכתבנו הקודם מראש עיריית רמת השרון לפעול מיידית לביצוע הפעולות הבאות:

א. עצירת איכלוס הדירות בשכונת נווה גן כל עוד לא נמצאו פתרונות תחבורה הולמים.

ב. עצירת מתן היתרי בניה נוספים לבניית יחידות דיור נוספות.

ג. מתן אישור למשרד התחבורה לסגירת המעברים לכל כלי הרכב בין שכונת נווה גן לשכונת תל ברוך צפון.

16. לצערנו הרב הרי שכל פניותינו לא הועילו ולא קיבלנו כל תשובה מראש עיריית רמת השרון.

17. לפיכך בלית ברירה **אנו פונים לכל הגופים האחראים** לנושא במשרד הפנים לפעול מיידית ולהורות על עצירת המשך האיכלוס בשכונת נווה גן, פעולה המהווה פגיעה ברורה בהוראות התביע וכן לעשות כל שנדרש על מנת למנוע את מעבר כלי הרכב דרך שכונת תל ברוך צפון כל עוד לא נמצאו פתרונות תחבורה הולמים.

18. לא יתכן כי תושבי תל ברוך צפון יפגעו פגיעה קשה באיכות חייהם כאשר הם התריעו שנים מראש על הצורך בניתוק תחבורתי משכונת נווה גן. כעת כשהגיעה שעת האיכלוס **לא נעשה מאומה** על ידי כל הגורמים על מנת לקיים את ההוראות המינימליות הקיימות עפוי התביע בכל הקשור לנושאים התחבורתיים.

19. בשם תושבי שכונת תל ברוך צפון הנני להודות פעולתכם הדחופה בנושא.

בכבוד רב,

צביקה קודץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

- העתקים: 1. גב' גילה אורון, הממונה על מחוז תל אביב, משרד הפנים בפקס 7632581
 2. אדרי' נעמי אנגל, מתכנתת מחוז תל אביב, משרד הפנים, בפקס 7632581
 3. מר חנן קליפשטיין, הפיקוח על הבניה, מחוז תל אביב, בפקס 7632625
 4. מר יצחק רוכברגר, ראש עיריית רמת השרון בפקס 5408096
 5. מר מאיר דורון, סגן ראש העיר, עיריית רמת השרון, בפקס 5408036
 6. אדרי' טלי שמחה אליקים, מהנדסת העיר רמת השרון, בפקס 5401784

7. גב' מתייה ענב, המפקחת המחוזית על התעבורה, מחוז תל אביב והמרכז, בפקס 5657216
8. מר רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב, בפקס 5212925
9. מר הזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל אביב, בפקס 5216820
10. גב' דינה גל, עוזרת ראש העיר, עיריית תל אביב, בפקס 5244093
11. מר משה טיומקין, אחראי על תיק התנועה, בפקס 5216563
12. מר שלמה פלדמן, אגף התנועה, עיריית תל אביב, בפקס 5216804
13. מר רובי זלוף, סמנכ"ל תפעול, עיריית תל אביב, בפקס 5216465
14. מר דורון אדיר, מנהל אגף רבעים ושכונות, עיריית תל אביב, בפקס 6294023
15. מר יוסי שוקרון, מנהל רובע צפון מזרח, בפקס 6478031
16. חברי ועד שכונת תל ברוך צפון

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח על הבניה מחוז ת"א

כ"ג בכסלו התשס"ח
3 בדצמבר 2007
תפ 2007-562
מס' תיק: רש-266

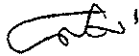
לכבוד
מר צבי קורץ
רח' מרידור 19
תל-אביב ✓

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס שכונת נוה גן רמת-השרון
גוש 6414 חלקה 59
סימוכין: פנייתך מ- 1.11.07 ומ- 29.11.07

1. מאשרת קבלת פנייתך שבסימוכין.
2. תלונתך נבדקת מול הגורמים הרלוונטיים בועדה המקומית רמת-השרון ובסיום הבדיקה נודיעך התוצאות.

נכבוד רב,



יוני אסט

מרכז פיקוח שטחים אורבניים
מחוז ת"א

העתק:

מר אבי דותן - מנהל היח' הארצית לפיקוח על הבניה
מר חנן קליפשטיין - ממונה פיקוח על הבניה מחוז ת"א
אדרי' טלי שמחה אלקיים - מהנדסת העיר רמת-השרון
תיק (4)

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב- יפו
לשכת התכנון המחוזית

כ"ה בכסלו התשס"ח
5 בדצמבר 2007
תת 2007-4519

לכבוד
אדרי שמאי אסיף - מנהל מינהל התכנון

שלום וברכה,

הנדון: שלביות בתכנית רש/446 - שכונת נוה גן

סימוכין: מכתבו של מר צביקה קורץ - חבר ועד שכונת תל ברוך- מיום 31.10.07 ומיום 29.11.07
מכתבו של מהנדס העיר תל אביב מיום 14.11.07
תגובתה של מהנדסת העיר רמת השרון מיום 21.11.07

לאחר בדיקת תנושא שבנדון להלן התייחסותי:

א. רש/446-

1. תכנית המוצא לנה גן רש/446 המאושרת, קובעת שני שלבי ביצוע תחבורתיים:

14/4 שלבי ביצוע

- שלב ביצוע הפרוייקט על פי הפרוייקטים הנתמחרתיים יהיו כדלקמן:
- שלב א' - עד 630 יחידות דיור ובנוסף זיור מגון.
א. לא יתן היתר בניה ליתדות זיור בתכנית אלא לאחר אישור, על ידי משרד התחבורה, לורך הגישה מצומת הפיל כולל שיפורים בצומת במצבו הקיים ומלל שיפורים ברמזור וכן קטע העוקף המערבי ומסלול ארז בין שני נתיבים בציר המרכזי שבחצוהם התבנית והיבור לכיוון שכונת תל ברוך שבתל אביב. לא יתן היתר אכלוס אלא לאחר ביצוע שיפורים ודרכים אלו.
 - שלב ב' - מעל 630 יחידות דיור
ג. ליתרת יחידות הדיור השימושיים האחרים בתכנית לא יתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית להפרדה י"ז מפלסית" בצומת תמל.
ד. לא יתן אישור אכלוס ליתרה זו אלא לאחר ביצוע ההפרדה הדו מפלסית.

ב. שלב א'- מהתכתבויות שבידינו ומבירורים שערכנו מתברר כי:

1. בפועל כבר משנת 2003 מתקיימים מגעים בין משרד התחבורה, עיריית תל אביב- יפו ועיריית רמת השרון, בקשר להסדרי התנועה הנדרשים בשלב א'. במהלך תקופת זו נשלחו מסמכים להתייחסות עיריית תל אביב- יפו ולאישור משרד התחבורה.
2. לפי שנמסר ע"י מהנדסת העיר רמת"ש, זו תיקנה את מסמכי הסדרי התנועה בהתאם להנחיות משרד התחבורה.
3. ביום 14.11.07 הועברו שוב המסמכים לעיריית תל אביב- יפו ולמשרד התחבורה, במטרה לרוז החלטת משרד התחבורה בנושא.
4. ביום 29.11.07 נתקבל מכתבה של המפקחת על התעבורה במחוזות ת"א והמרכז, בה נאמר כי בכונת משרד התחבורה לקדם אישור תכנית הסדרי תנועה לשלב א'. במכתב זה למהנדס העיר תל אביב- יפו, נותבקש זה להעביר התייחסותו לא יאחר מיום 12.12.07, למשהת"ח.

רחוב דרך מנחם בגין 125, מיקוד 67012
אתר המשרד: www.pnim.gov.il
טלפון: 03-7632579
דואר אלקטרוני: tiv-tichnun@mofn.gov.il
פקס: 03-7632581

מדינת ישראל

משרד הפנים - מינהל מחוז תל אביב- יפו
לשכת התכנון המחוזית

5. במקביל החלה יחדות הפיקוח המחוזית לבדוק פניית תושבי תל ברוך בדבר מתן היתרי בניה שלא כדין ובניגוד לאמור בתכנית המאושרת.
 6. לאור האמור לעיל ובמקביל למכתבי זה, הובהר למחנדות העיר המהיש כי כל צד לא ניתן אישור משרד התחבורה להסדרי התנועה הנדרשים עפ"י תכנית בשלב א', אין להוציא היתרי בניה, וכל עוד לא בוצעו בפועל הסדרים אלו, אין להוציא היתרי איכלוס.
- מצ"ב מכתבה של היועצת המשפטית בעניין זה.

שלב ב'

1. לשלב זה הוגשה בקשה על ידי רמת השרון לשינוי שלביות.
2. מסמכי הבקשה הועברו לעיריית תל אביב- יפו להתייחסות, וכן מתקיים תיאום עם משרד התחבורה באמצעות יועץ של המפקחת על התעבורה במחוזות-תל אביב ומרכז.
3. בקשה זו עומדת לפני דיון בוועדה המחוזית לפי סעיף 145 (ג) לחוק. ישיבת מכינה מסכמת בנושא תתקיים במחצית חודש דצמבר- לצורך המלצות לוועדה המחוזית.

בכבוד רב,

אדרי נעמי אנגיל
מתכנתת מחוז תל אביב

הערות:

- גב' גילה אורון - הממונה על מחוז תל אביב
- גב' טלי דותן - סגנית מתכנתת מחוז ת"א
- אדרי טלי שמתה - מהנדסת העיר, רמת השרון
- אדרי חזי ברקוביץ' - מהנדס העיר, עיריית תל-אביב יפו
- אדרי מתיא עינב - המפקחת על התעבורה- מחוז המרכז ות"א, משרד התחבורה

טלפון: 03-7632579 פקס: 03-7632581
דואר אלקטרוני: tiv-tichnun@moin.gov.il

רחוב ז'נר מנחם בגין 125, מיקוד 67012
אתר המשרד: www.pnini.gov.il

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל מחוז תל אביב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

כ"ה בכסלו התשס"ח
5 בדצמבר 2007
תת 2007-4629

לכבוד
אדרי' טלי שמחה - מהנדסת העיר, רמת השרון

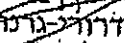
שלום וברכה,

הנדון: שלביות ברש/446 - שכונת נווה גן

כפי שידוע לך, נתקבלו לאחרונה במחוז פניות של תושבי העיר בדבר הוצאת היתרי
בניה ואיכלוס בניגוד לתכנית שבנדון, ופניות אלה נמצאות בטיפול.

למען הסר ספק, אנו מוצאים לנכון להבהיר כבר בשלב זה כי על פי הוראות התכנית
שבנדון, כל עוד לא ניתן אישור משרד התחבורה להסדרי התנועה הנדרשים עפ"י
התכנית בשלב א', אין התכנית מאפשרת להוציא היתרי בניה בשכונה, וכל עוד לא
בוצעו בפועל הסדרי תנועה אלה, אין התכנית מאפשרת להוציא היתרי אכלוס
בשכונה.

בכבוד רב,


חגית זרורי-גורן, עו"ד
יועצת משפטית לועדה המחוזית

העתק:

גבי גילה אורון - הממונה על מחוז תל אביב
אדרי' נעמי אנגיל - מותכנת מחוז תל אביב
מר חנו קליפשיץ - ממונה פיקוח על הבניה מחוז תל אביב

טלפון: 03-7632579 מק"ס: 03-7632581
דואר אלקטרוני: tlv-technun@moin.gov.il

רחוב דרך מנחם בגין 125, מיקוד 67012
אתר המשרד: www.pnim.gov.il

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב
לשכת התכנון המחוזית

כ"ג בטבת התשס"ח
1 בינואר 2008
תת 2007-5017

לכבוד
מר צביקה קורץ
חבר ועד שכונת תל ברוך צפון
רחוב מרידור 19 תל אביב 69411

שלום וברכה,

הנדון: שכונת נוה גן - רמת השרון

סימוכין : מכתבך אלי ולמתכנתת המחוז מיום 1.1.08
מכתבך לראש מינהל התכנון מיום 31.10.07 ומכתבך מיום 29.11.07

פניותיך לראש מינהל התכנון הועברו למחוז לצורך התייחסות. לאחר בדיקת הנושאים ע"י הגורמים המקצועיים במחוז, להלן התייחסותי:

תכנית רש/446 קובעת שני שלבי ביצוע בכפוף למילוי אחר תנאים תחבורתיים.
1. שלב א' (עד 630 יח"ד)-

1.1. בשלב זה נקבע כי לא יינתן היתר בניה ליחידות דיור בתכנית אלא לאחר אישור משרד התחבורה למספר דרישות תחבורתיות. כמו כן, היתר אכלוס יינתן בכפוף לביצוע שיפורים ודרכים שיידרשו כאמור.

1.2. בכובמבר הועברה פנייה ליחידת הפיקוח המחוזית אשר בודקת את טענתך בשם תושבי שכונת תל ברוך בדבר מתן היתרי בניה ואכלוס שלא כדין ובניגוד לאמור בתכנית המאושרת.

1.3. כמו כן, ב- 5.12.07 פנינו לעיריית רמת השרון בדרישה להפסיק לאלתר הוצאת היתרי בניה ו/או אכלוס בשכונה עד אשר יושלמו התנאים שנדרשו בתכנית המתאר המאושרת רש/446.

1.4. בתאריך 13.12.07 הועברו לעיריית תל אביב ורמת השרון מסמכי תכנית הסדרי תנועה לשלב א' עפ"י תביעת רש/446 ותוממים ע"י המפקחת על התעבורה של מחוז ת"א, אדרי מתיה עינב וזאת עפ"י תקנות התעבורה.

2. שלב ב' (מעל 630 יח"ד)-

2.1. בשלב זה נקבע כי לא יינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית הפרדה "דו מפלסית" לצומת הפיל. כמו כן נקבע כי אישור אכלוס יהיה בכפוף לביצוע האמור.

2.2. הוגשה בקשה על ידי רמת השרון לשינוי שלביות ונושא זה נמצא בימים אלו בדיונים בלשכת התכנון לקראת דיון בוועדה המחוזית.

בכבוד רב,
גיסה אורון
הממונה על מחוז תל אביב

העתק:

אדרי שמאי אסיף - מנהל מינהל התכנון
אדרי נעמי אנגיל - מתכנתת מחוז תל אביב

טלפון: 03-7632579 פקס: 03-7632581
דואר אלקטרוני: tlv-fichnun@moin.gov.il

רחוב דרך מנחם בגין 125, מיקוד 67012
אתר המשרד: www.pnim.gov.il