

סיכום ישיבה עם ההנהלה החדשה במיקדו סנטר

נוכחים: מיכאל פרצייק- מנהל נכסים בחב' גזית - גלוב, נועם רופמן מנהל החדש במיקדו סנטר, צביקה לבנון יו"ר ועד השכונה, צביקה קורץ חבר ועד.

להלן רשימת הנושאים אשר הועלו בפגישה

1. חידוש שיתוף הפעולה בין הנהלת מיקדו לבין ועד השכונה. נציגי הועד סקרו את הנושאים אשר גרמו לוועד להפסיק את שיתוף הפעולה עם ההנהלה הקודמת והובילו את הועד לפנות לאגפים השונים בעיריה.
2. נציגי השכונה הבהירו את עמדתם בנוגע לתיפעול מיקדו כמרכז שכונתי אשר חייב להיות קשוב לצרכי השכונה והקהילה. המרכז נמצא בלב שכונת מגורים וככזה עליו להתאים את הפעילות לעובדה מהותית וחשובה זו.
3. נציגי מיקדו הבהירו כי החל מיום 1.1.2006 הם מקבלים לידיהם את תפעול המרכז. שיתוף הפעולה עם השכונה והתושבים נמצא בחשיבות מבחינתם. כמו כן הובהר כי מדובר במרכז עיסקי כלכלי ועסק לכל דבר וענין אולם על הצדדים להיות קשובים לצרכים השונים ולשתף פעולה הן לצרכי התושבים והן לצרכי המרכז כגוף עיסקי כלכלי.
4. חשיבות המרכז כגוף אשר יכול להשתלב בצרכי הקהילה והשכונה והצדדים ישתפו פעולה לקידום נושאים משותפים.
5. נציגי השכונה סקרו את הנושאים אשר ריכזו סביבם את מרבית תלונות התושבים.
6. תפעול החניון מהווה בעיה קשה כיום. מספר המקומות בחניון אינו מספיק ובשעות העומס אין מספיק מקומות חניה. לעומת זאת, חלק מקומת החניון התחתון משמש למכון רחיצה דבר אשר גורם לאובדן מקומות חניה. מלבד עובדה זו קיימות תלונות רבות של התושבים לפיהן באיזור הרחיצה קיים לכלוך רב וריחות רעים. הובהר כי הועד פנה לאגף הפיקוח בתלונה כנגד המכון שכן הוא פועל ללא רישיון.
7. החניון במהלך סופי שבוע סגור והדבר גורם לעומסים כבדים באיזור כאשר ישנם אירועים במיקדו. לא יתכן כי בשעת קיום אירועים בקינדר, לדוגמא ביום שישי בערב או בשבת, החניון ישאר נעול. תנאי להפעלת אירועים הינו פתיחת החניון.

8. בנוסף בחניון קיימות בעיות סימון של כיווני הנסיעה. כמו כן שדה הראיה ליוצאים מרחניון 1 - אינו טוב כלפי אלו העולים מחניון 2 -.
9. קיימת בעיה קשה של לכלוך במיקדו ובעיות תברואה. היו תלונות רבות של תושבים על לכלוך, ריחות רעים ואף על עכברושים. מאידך במקום הופעל שוק מזון והשילוב בין השניים נראה לא טוב. אמנם בתקופה האחרונה חל שיפור אולם הנושא דורש טיפול יסודי.
10. בעיה קשה של ניקיון קיימת בחניון התפעולי הצמוד לסופר.
11. נציגי המרכז הבהירו כי נושא זה ידוע להם היטב וכי מיום 1.1.2006 במרכז תפעל חברת ניקיון חדשה והנושא יטופל בראש סדר העדיפויות. כמו כן הודיעו כי למרכז מרנה מנהל תפעול אשר יהיה במרכז במשרה מלאה ובמקום תהיה שמירה 24 שעות כך שתמיד יהיה נציג במקום לפיקוח וטיפול בבעיות.
12. הפעלת שוק המזון תיעשה ברישיון ורק לאחר פתרון תברואתי הולם.
13. במרכז קיימת בעיה קשה של רעש סביבתי הנגרם מהפעלת אירועים בשעות לא סבירות. כך לדוגמא הגיעו בני נוער בהסעות עם אוטובוסים מישובים מרוחקים והמסיבות נמשכו לשעות מאוד מאוחרות ואף לאחת ושתיים בלילה. הדבר גורם למיטרד קשה לתושבים הגרים בסמיכות בשל המוזיקה הרועשת והתגודדות בני נוער בסיום. אין כל מניעה לקיום אירועים במקום כימי הולדת ומסיבות אולם הדבר צריך להיעשות בשעות סבירות ותוך שמירה נאותה על השקט. בנוסף בכל זמן האירוע עומדים האוטובוסים ברחי בקר ומהווים הפרעה לתנועה.
14. שעות ההפעלה בפיצוציה כרמלה מגיעים לעיתים עד לחצות ואף למעלה מכך, ויוצרת סביבה ריכוז של בני נוער שגורמים לרעש סביבתי ולכלוך בשטח הצמוד וחניה פירטית על המדרכה הצמודה ומעבר החציה.
15. קיימות תלונות של תושבים על רעש ממכון הכושר בעת הפעלת מוזיקה בעוצמה במכון. יש להקפיד על סגירת החלונות לכיוון בתי התושבים.
16. קיימות תלונות של תושבים על הפעלת אזעקת כיבוי אש במרכז במשך שעות כאשר לא היה כל גורם שניתן לפנות אליו לתיקון התקלה.
17. לגבי תפעול בית הקפה בקומת הגן נציגי המיקדו הבהירו כי ניתן רישיון עסק ע"י העיריה לתפעולו במקום.

18. קיימת בעית בטיחות של תלמידי בית הספר אשר תולכים בצמוד ליציאה והכניסה לתנוון. פיתרון אחד הינו ע"י מתן תידרוך מתאים לשומרים בכניסה לתנוון.

המלצה נוספת אשר עשויה לשפר משמעותית את בטיחות התלמידים הינו פיצול המחסום בכניסה לתנוון בין היוצאים לבין הנכנסים כך שלכל אחד יהיה מחסום נפרד, אשר יתופעל בנפרד ע"י השומר. עיקר בעית הבטיחות הינה לרכבים היוצאים מהתנוון כאשר לרכב העולה אין שדה ראייה ימינה למדרכה ולהולכים. במידה ויהיה מחסום בקצה העליה, ללא קשר לרכבים הנכנסים, פתיחתו תיעשה ע"י השומר אשר יוכל לראות כי אכן המדרכה פנויה וכך הרכבים לא יסעו במהירות ובנסיעה רציפה כפי שעושים כיום ויאלצו לעצור בקצה העליה.

19. הפעלת סניף דואר לצרכי תושבי השכונה. הובהר כי הדבר חשוב ונחוץ אולם יש צורך לוודא כי הדבר לא יגרום למיטרד חדש אם הסניף ירכז מספר שכונות נוספות.

20. הרמלץ ע"י נציגי השכונה כי לאחר תקופת הפעלה קצרה, תוציא הנהלת המיקדו החדשה מינשר לתושבי השכונה בהם תדגיש את חידוש הקשר ושיתוף הפעולה עם צרכי התושבים והשכונה, תוך ציון הנקודות החשובות אשר הועלו בפגישה אודות תפעול, ניקיון וכיו"ב.

21. סוכם כי יקויים ערוץ תקשורת רצוף בין הנהלת מיקדו ונציגי השכונה על מנת לשמור על שיתוף הפעולה וליבון בעיות נוספות.

בברכה ושיתוף פעולה

צביקה לבנון, יו"ר הועד, טל: 6449553, 052-3694234

צביקה קורץ, טל: 6440798, 052-4406204