

צ ב י ק ה ק ו ר ץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון
רח' מרידור 19 תל אביב 69411
טל: 6440798 פקס 6963090

22 ביולי 2007

לכבוד

מר יצחק רוכברגר

ראש עיריית רמת השרון

בפקס 5408096

א.ג.

הנדון: איכלוס שכונת נווה גן

1. הנני מתכבד לפנות אליך כחבר ועד שכונת תל ברוך צפון, הגובלת עם שכונת נווה גן הניבנת בתקופה האחרונה.
2. בעת אישור תכנית רש/446 הוגשו התנגדויות ע"י תושבי תל ברוך צפון, בין היתר בנושאי תחבורה ותנועה והשימוש הצפוי בתשתיות של שכונת תל ברוך צפון.
3. לצערנו הרב ההתנגדויות של תושבי השכונה נפלו על אזניים ערלות, ולמעט מספר התייחסויות מינוריות, ההתנגדויות נדחו ע"י הועדה המקומית והמחוזית, תוך התייחסות לקידום התשתיות העירוניות, פיתוח השכונה ומתן פתרונות תנועה ותחבורה.
4. בפועל כיום שכונת נווה גן עומדת בפני תחילת איכלוסה, וכל טענותינו אשר נדחו בעת שמיעת ההתנגדויות, מתבררות כיום כנכונות יותר מתמיד, בעיקר בכל הנוגע לקשיי התחבורה והיעדר פיתוח כל תשתית עירונית בתחומי נווה גן.
5. בתקנון תב"ע רש/446 נקבעו הנחיות מפורשות בדבר שלבי ביצוע הפרוייקט על פי התקדמות הפרוייקטים התחבורתיים.
6. הוראת סעיף 14.4 לתקנון התב"ע קבע:

"שלבי ביצוע הפרוייקט לפי הפרוייקטים התחבורתיים יהיו כדלקמן:

שלב א' - עד 630 יחידות דיור ובנוסף דיור מוגן.

- א. לא ינתן היתר בניה ליחידות דיור בתכנית אלא לאחר אישור, על ידי משרד התחבורה, לדרך הגישה מצומת הפיל כולל שיפורים ברמזור וכן קטע העוקף המערבי ומסלול אחד בין שני נתיבים בציר המרכזי שבתחום התכנית וחיבור לכיוון שכונת תל ברוך שבתל-אביב.
- ב. לא ינתן היתר אכלוס אלא לאחר ביצוע שיפורים ודרכים אלו.
- שלב ב'- מעל 630 יחידות דיור
- ג. ליתרת יחידות הדיור והשימושים האחרים בתכנית לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית להפרדה "דו מפלסית" בצומת הפיל.
- ד. לא ינתן אישור איכלוס ליתרה זו אלא לאחר ביצוע ההפרדה הדו מפלסית. "
7. מבדיקה של הנעשה בשטח עולה, כי בפועל לא בוצעה התשתית התחבורתית הנדרשת עפ"י הוראות התב"ע המתירה את איכלוס הדירות ולפיכך יש לאסור לחלוטין את איכלוס יחידות הדיור הראשונות בנווה גן.
8. על כביש הגישה הראשי לשכונת נווה גן עדיין עומדים בתים שיש לפנותם והוא טרם נסלל, לא בוצעו כל שיפורים ברמזור והכביש בציר המרכזי של שכונת נווה גן הרוס ובעל נתיב אחד בלבד; ולא נסלל ציר מרכזי בעל שני נתיבים.
9. בהיעדר כל תשתית תחבורתית ראויה ומתאימה לאיכלוס מאות יחידות דיור, הרי שברור שמאות מכוניות יעברו אל ומשכונת נווה גן, ישירות דרך שכונת תל ברוך צפון.
10. יתרה מזו, יש לאסור על המשך הוצאת היתרי בניה נוספים, היות ומחלף הפיל תקוע במסדרונות הביוקרטיה ותחילת מועד ביצוע העבודות אינו נראה באופק, כך שהתנאי למתן היתר בניה ואיכלוס ל- 630 יחידות הדיור הנוספות אינו מקוויים ויש להפסיק לאלתר את המשך מתן היתרי הבניה, לכל יחידת דיור נוספת.
11. היעדר כל תשתית עירונית בתחומי שכונת נווה גן, תיצור לחץ כבד נוסף על שכונת תל ברוך צפון אשר איכלוסה וכמות הילדים בה, עולה על כל צפיה.
12. די לעיין בפרטיכל מליאת עיריית רמת השרון מיום 1.4.2007 בעמ' 57, בכדי להבין מהו לוח הזמנים הצפוי. הלא ברור כי אם רק כעת נפתח חשבון בנק נאמנות לצורך פיתוח שכונת נווה גן, ורק כעת התחילו בבחירת ארכיטקט מחיפה לתכנון בית הספר, הרי שסיום בנייתו לא יהיה בשנת 2008 כנזכר בפרטיכל, אלא מאוחר יותר.
13. שכונת תל ברוך צפון נאבקות בעצמה בבעיות תחבורה ותנועה קשות בעיקר בשעות העומס ביציאה מהשכונה לרח' בני אפרים ובכיכר רובינא בסמוך לבית הספר היסודי "נעמי שמר".

14. תוספת משמעותית לבעיות התחבורה בשכונת תל ברוך צפון נגרמת כיום בשל תנועת משאיות ערה, **תוך סיכון עצום של ילדינו ההולכים לבית הספר**, וזאת בניגוד מפורש לתמרור האוסר על המשאיות את המעבר בין שכונת נווה גן ותל ברוך צפון ובכך תנועת הרכבים והמשאיות מגבירות את העומס הקיים ממילא.

15. סירובה של עיריית רמת השרון לסגירת המעברים התחבורתיים לשכונת תל ברוך צפון מהווה סכנה של ממש לילדים **והאחריות לכך נופלת על כתפיך כראש העיר**, ועל כתפיהם של כל הנושאים באחריות הישירה לכך בעירייה.

16. אנו קוראים לך ראש העיר **לשאת באחריות** הציבורית ולפעול מיידית לביצוע הפעולות הבאות:

א. עצירת איכלוס הדירות בשכונת נווה גן כל עוד לא נמצאו פתרונות תחבורה הולמים.

ב. עצירת מתן היתרי בניה נוספים לבניית יחידות דיור נוספות.

ג. מתן אישור למשרד התחבורה לסגירת המעברים לכל כלי הרכב בין שכונת נווה גן לשכונת תל ברוך צפון.

16. אנו מקווים כי החלטתך תתקבל באופן ענייני ונכון ובכך ימנע הצורך ממאבק ציבורי ומשפטי של תושבי תל ברוך צפון באיכלוס שכונת נווה גן.

בכבוד רב,

בניקה קורץ
חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

העתקים:

1. מר מאיר דורון, סגן ראש העיר, עיריית רמת השרון, בפקס 5408036
2. אדרי' טלי שמחה אליקים, מהנדסת העיר רמת השרון, בפקס 5401784
3. מר רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב, בפקס 5212925
4. מר חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל אביב, בפקס 5216820
5. גב' דינה גל, עוזרת ראש העיר, עיריית תל אביב, בפקס 5244093
6. מר רובי זלוף, סמנכ"ל תפעול, עיריית תל אביב, בפקס 5216465
7. מר דורון אדיר, מנהל אגף רבעים ושכונות, עיריית תל אביב, בפקס 6294023
8. סגן ניצב דוד גז, מפקד משטרת תחנת תל אביב צפון, בפקס 7697292
9. מר יוסי שוקרון, מנהל רובע צפון מזרח, בפקס 6478031
10. חברי ועד שכונת תל ברוך צפון