

צ ב י ק ה ק ו ר ץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

רח' מרידור 19 תל אביב 69411

טל: 6440798 פקס 6963090

2 ביולי 2008

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר אבי דותן,	מר חובב ארצי, עו"ד	אדריכל שמאי אסיף
מנהל היחידה הארצית	המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין	מנהל מינהל התכנון
לפיקוח על הבניה	משרד המשפטים	משרד הפנים
<u>בפקס 7632613</u>	<u>בפקס 7634629</u>	<u>בפקס 5670617 - 02</u>
	לכבוד	לכבוד
	מר חנן קליפשטיין	מר מיכה לינדנשטראוס
	הפיקוח על הבניה	מבקר המדינה
	משרד הפנים מחוז ת"א	<u>בפקס 6665204 - 02</u>
	<u>בפקס 7632625</u>	

נכבדי,

הנדון: איכלוס שכונת נווה גן- רמת השרון בניגוד לחוק !!!

סימוכין: מכתבי מיום 18.5.2008

1. הנני מתכבד לפנות אליכם שוב, כחבר ועד שכונת תל ברוך צפון בתל אביב, הגובלת עם שכונת נווה גן ברמת השרון, בשם 1700 המשפחות המתגוררות בשכונה זו.
2. עד היום טרם נתקבלה תשובה עניינית לפנייתי מיום 18.5.2008.
3. מצאתי לנכון להביא לתשומת ליבכם שני מסמכים נוספים ומשמעותיים.
 - א. מכתבה מיום 13.12.2007 של האדריכלית מתיה ענב מנהלת המחוז והמפקחת על התעבורה במחוזות תל אביב והמרכז.
 - ב. החלטה מיום 21.5.2008 של הועדה המחוזית לתכנון ובניה בנוגע לשינוי השלביות של תכנית רש/446.
4. המסקנה היחידה משני מסמכים הנ"ל שכיום ברור כי לא בשלו התנאים להוצאת היתר איכלוס בשכונת נווה גן ולו גם ליחידת דיור אחת.

5. לפיכך יש לאסור מיידית את המשך הוצאת היתרי האיכלוס לשכונת נווה גן ולפעול במלוא חומרת הדין כנגד האחראיים להוצאת היתרי האיכלוס שניתנו כאמור בניגוד לדין, להוראות התב"ע ולמכתב ההנחיות של היועצת המשפטית.

6. יש לאסור מיידית על המשך הוצאת היתרי בניה נוספים. ברור כיום כי לא ניתן לאכלס את שכונת נווה גן הן לגבי שלב א' והן לגבי שלב ב' וכל הוצאת היתר בניה נוסף יגרור לתצאים נוספים על עיריית רמת השרון להתיר איכלוס בניגוד לדין.

7. אנו פונים לכל גורמי האכיפה ליישם את החוק ולפעול לאלתר לאכיפת הפסקת האיכלוס והמשכת הוצאת היתרי הבניה.

8. בשם תושבי שכונת תל ברוך צפון הנני להודות על פעולתכם הדחופה בנושא.

בכבוד רב,
צביקה קורץ
חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

- העתקים:**
1. גב' גילה אורון, הממונה על מחוז תל אביב, משרד הפנים בפקס 7632581
 2. אדר' נעמי אנגל, מתכנתת מחוז תל אביב, משרד הפנים, בפקס 7632581
 3. מר יצחק רוכברגר, ראש עיריית רמת השרון בפקס 5408096
 4. מר מאיר דורון, סגן ראש העיר, עיריית רמת השרון, בפקס 5408036
 5. אדר' טלי שמחה אליקים, מהנדסת העיר רמת השרון, בפקס 5401784
 6. גב' מתייה ענב, המפקחת המחוזית על התעבורה, מחוז תל אביב והמרכז, בפקס 5657216
 7. מר רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב, בפקס 5212925
 8. מר חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל אביב, בפקס 5216820
 9. גב' דינה גל, עוזרת ראש העיר, עיריית תל אביב, בפקס 5244093
 10. עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש עיריית תל אביב, בפקס 5216569
 11. מר משה טיומקין, אחראי על תיק התנועה, בפקס 5216563
 12. מר שלמה פלדמן, אגף התנועה, עיריית תל אביב, בפקס 5216804
 13. מר רובי זלוף, סמנכ"ל תפעול, עיריית תל אביב, בפקס 5216465
 14. מר דורון אדיר, מנהל אגף רבעים ושכונות, עיריית תל אביב, בפקס 6294023
 15. מר יוסי שוקרון, מנהל רובע צפון מזרח, בפקס 6478031
 16. חברי ועד שכונת תל ברוך צפון

מינהל יבשה
אגף המפקח על התעבורה
מחוזות תל-אביב והמרכז

ד' בטבת, התשס"ח
13 דצמבר 2007
סימוכין: 12051907

לכבוד
ד"ר משה טיומקין
ראש רשות תחבורה וחניה
עיריית ת"א-יפו

לכבוד
מר יצחק רוכברגר
ראש העירייה
רמת-השרון

,נ.א.

הנדון: אישור תכנית הסדרי תנועה לדרכי גישה ולמערכת הדרכים בשכונת "נווה גן"

בתחום רמת-השרון ותל-אביב - שלב א' (עד 630 יח"ד) עפ"י ת.ב.ע. רש/446
סימוכין: מכתבה של אדרי ט. שמחה-אליקים מהנדסת העיר רמה"ש, אלינו, מ-14.11.07.
מכתבה של אדרי ט. שמחה-אליקים, אל מהנדס העיר ת"א, מ-14.11.07.
מכתבי אל אדרי ח. ברקוביץ מהנדס העיר ת"א, מיום 28.11.07.
מסמכי ת.ב.ע. רש/446 שבתוקף (תקנון+תשריט+נספח תנועה).
סעיף 14.4 בהוראת הת.ב.ע. רש/446, קובע כי תנאי למתן היתר בניה לשלב א' - עד 630 יח"ד, הינו אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה "לדרך גישה מצומת "הפיל", כולל שיפורים בצומת במצבו הקיים וכולל שיפורים ברמזור, וכן קטע "העוקף המערבי" ומסלול אחד בין שני נתיבים בציר המרכזי שבתחום התכנית, וחיבור לכונן שכונת תל ברוך שבתל-אביב".
מכתבו של אינג' א. מרכוס-"אופק הנדסה", אלינו, מיום 5.12.07, ומזכרו מיום 11.12.07, בצירוף:
תכניות הסדרי תנועה (בקני"מ 1:500), מעודכנות לתאריך 5.12.07, מס' 79-05-SHALAV-A /1 ומס' 79-05-SHALAV-A/2

1.מצ"ב תכניות הסדרי התנועה שבסימוכין להסדרת דרכי גישה ומערכת הדרכים בשכונת "נווה גן" - שלב א' (עד 630 יח"ד) עפ"י ת.ב.ע. רש/446, חתומות ומאושרות על-ידי בתוקף סמכותי כ"רשות תימורר מרכזית" עפ"י תקנות התעבורה.
2. תכניות הסדרי התנועה המצ"ב לשלב א' כוללות את ההסדרים העיקריים הבאים:
 - 2.1 הגדלת קיבולת צומת "הפיל" ע"י הוספת נתיב לפניה שמאלה מדרום למערב והוספת נתיב לפניה ימינה חופשית ממערב לדרום.
 - 2.2 הרחבת קטע "העוקף המערבי" בין צומת "הפיל" לבין צומת הכניסה לשכונת "נווה גן".
 - 2.3 סלילת מסלול אחד בן שני נתיבים בציר המרכזי בתחום שכונת "נווה גן".
 - 2.4 הסדרת מעגל תנועה (ככר) בכניסה לשכונת "נווה גן".
3. לתשומת לבכם, ביצוע ההסדרים הנ"ל מותנה בביצוע שינויים ברמזור הקיים בצומת "הפיל", עפ"י תכניות שינוי רמזור שיאושרו ע"י משרד התחבורה.



בכבוד רב, אדריכלית מתיה ענב
מנהלת המחוז
המפקחת על התעבורה
מחוזות ת"א והמרכז
רשות התימורר המרכזית

רשימת העתקים בדף נפרד

מדינת ישראל



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

מינהל יבשה
אגף המפקח על התעבורה
מחוזות תל-אביב והמרכז

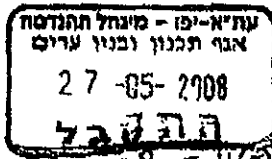
העתקים:

- מר רון חולדאי - ראש העירייה ת"א-יפו.
- מר מ. דורון - ס/מ"מ ראה"ע רמה"ש.
- אדרי' ח. ברקוביץ - מהנדס העיר ת"א-יפו.
- אדרי' ט. שמחה-אליקים - מהנדסת העיר רמה"ש.
- סני"צ ש. פז - ק. את"נ מחוז ת"א, משטרת ישראל, רח' אמץ 2, ת"א (+תכניות).
- אינג' ש. פלדמן - מנהל אגף התנועה, עיריית ת"א-יפו.
- אינג' א. מרכוס - מתכנן התנועה, "אופק הנדסה", רח' הארד 7, ת"א 69710 (+תכניות).
- אינג' רן זילברשטיין - יועץ משהת"ח, כאן.
- מר י. פרלשטיין, מר י. כהן, גבי א. נבון - מח' הנדסה, כאן (+דף בדיקה+תכניות).

משרד הפנים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב

תאריך: 21.05.08

מספר: רש/ 446



לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
רמת השרון

א.ג.

הנדון: תכנית רש/ 446 - שינוי שלביות נווה גן

הריני מתבדות להודיע כי הוועדה המחוזית המליאה בישיבתה מס' 740 מיום 14.4.2008 זנה בתכנית שבנדון, והחליטה כדלקמן:

החלט:
לפני הוועדה הונחה בקשת עיריית רמת השרון לשינוי שלביות כפי שנקבעה בהוראות תכנית רש/ 446. השינוי בשלביות נובע מהטעם העיקרי של אי מימוש ביצוע "מחלף הפילי" עפ"י תכנית תא/ 3260 שאושרה ולכן לא ניתן לאשר איכלוס יחיד מעבר ל- 644 יחיד אלא לאחר ביצוע ההפרדה הדרו מכלטית למחלף הפיל כפי שנקבע בהוראות תכנית רש/ 446.
נציגי הוועדה המקומית הציגו בפני הוועדה את השינויים המבוקשים בשלביות כאמור, לשם השלמת פיתוח השכונה בניית יחיד ומוסדות הציבור הנלווים להם.

לאור האמור מחליטה הוועדה לשנות את השלביות כפי שנקבעה בהוראות תכנית רש/ 446 כמפורט להלן:

1. שלב א' - לשנות את שלב א' סעיף 14/4 ב' כדלקמן:

א. סה"כ 644 יחיד הראשונות: לא יינתן אישור אכלוס עד להשלמת ביצוע המטלות הנדרשות לשלב זה בתחומי העיר רמת השרון (כמפורט במכתבה של המפקחת על התעבורה מ- 13.12.07).

ב. הוועדה פונה לעיריית תל אביב יפו להשלים את ביצוע המטלות הנמצאות בתחומה הכלולות במכתב האמור, בסעיף א' לעיל.

2. שלב ב' - לשנות את שלב ב' סעיף 14/4 ד' כדלקמן:

א. לא יינתן אישור אכלוס ל-526 יחידות הזיור נוספות אלא לאחר:

- אישור משרד התחבורה להסדרי תחבורה וגיאומטריה.
- ביצוע בפועל ופתיחתם לתנועה של המטלות שבתחום העיר רמת השרון כמפורט בבדיקה התחבורתית של עיריית רמת השרון מיום 24.3.08 כפי שהוצגו בפני הוועדה, להלן עיקרי המטלות:
 1. ביצוע דרך זו סטרית חד מסלולית בעלת נתיב אחד בכל כיוון שתחבר את שכונת נוה גן לדרך "משה סנה" תוך עקיפת בית עלמין ממערב ומצפון.
 2. קביעת צומת חדש שיחבר בין הציר העוקף שהוזכר לעיל לדרך "משה סנה" שינוהל ע"י רמזור ובו מתן אפשרות לפניה שמאלה וימינה, ממערב לצפון ולדרום בהתאמה וגם תנועה המשכית / ישרה בדרך "משה סנה".
 3. שדרוג צומת הכניסה הקיים לבית העלמין הצבאי מדרך "משה סנה" תוך ביטול הפניה שמאלה ממערב לצפון. תתאפשר כניסה לבית העלמין מדרך הנופש (דרך צפונית לבית העלמין קריית שאול) שהוזכרה לעיל.
 4. ביצוע כל רשת הדרכים בזכות הדרך המלאה שבתחום תכנית רש/ 446.
 5. ביצוע כלל התשתיות בשכונת נווה גן.

משרד הפנים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב

העברת מסמכי שינוי השלכיות למשרד להגנת הסביבה וקבלת חו"יד ודרישות במידה ותידרשנה על ידי המשרד להגנת הסביבה (בתוך 30 יום מקבלת המסמכים) וביצוען במידה ויידרשו.

ב. הוועדה פונה לעיריית תל אביב-יפו להשלים המטלות שבתחומה לשלב ב' כמצוין בסעיף 2 א' לעיל לרבות:

1. סלילת "21 צומת הפיל" במתכונת המורחבת (עפ"י הבדיקה התחבורתית שלב ב' שהוצג לוועדה רמת השרון), לרבות הוספת נתיב דרומה לכיוון רמת גן עד לצומת הכניסה לשכונת צהלה (רחוב צה"ל).
2. עדכון הרמזורים בצמתי ה"פיל" וקריית שאול.

3. יתרת יחידות הדיור (מעל 1,170 יח"ד):
לא יינתן אישור אכלוס ליתרת יחידות הדיור אלא לאחר סיום העבודות וביצוע ההפרדה הדו-מפלסית ב"צומת הפיל".

החלטה זו תהיה בטלה תוך 7 חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה וזאת עפ"י סעיף 86 ד' לחוק.

החלטה זו טעונה אישור הפרוטוקול. במקרה של שינויים בה – נודיעכם דבר.

[] נא להמציא לנו עותקי התכנית המתוקנת (תקנות + תשריטים) עפ"י נוהל מבא"ת להמשך המעלות/הדין.

[] נא לדווח לנו מילוי התנאים כאמור לעיל, להמשך פעולות.

[] נא להמציא האישורים/המסמכים/הדיווח כאמור לעיל, להמשך המעלות/הדין.

[] כוסח לפרסום עפ"י סעיף 77 לחוק (הכנת התכנית) ישלח אליכם בנפרד.

בכבוד רב,
רחל דוד
מזכירת הוועדה המחוזית

תת 2008-2357