

צ ב י ק ה ק ו ר ץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

רח' מרידור 19 תל אביב 69411

טל: 6440798 פקס 6963090

20 ביולי 2008

לכבוד

מר חנן קליפשיטיין

ממונה פיקוח על הבניה

היחידה לפיקוח על הבניה מחוז ת"א

בפקס 7 632625

נכבדי,

הנדון: איכלוס שכונת נווה גן- רמת השרון בניגוד לחוק !!!

סימוכין: מכתבך מיום 9.7.08

1. הנני מתכבד להודות על קבלת מכתבך מיום 9.7.08 בנדון ומתכבד להשיבך בחוזר היות ותשובתך אינה עונה על האמור בפניותיי הקודמות ומנותקת מהמציאות בשטח.
2. מכתבה של הממונה על מחוז תל אביב מיום 19.12.07 הנזכר במכתבך, לפיה הורתה הממונה להפסיק לאלתר להוציא היתרי איכלוס בשכונת נווה גן, אינו מיושם בשטח והעובדות מדברות בעד עצמן.
3. עוד במכתבי מיום 18.5.08, צויינו רשימת הבניינים שאוכלסו בפועל בשכונת נווה גן בחודשים האחרונים וזאת למרות, ועל אף ההוראה של הממונה מיום 19.12.2007.
4. להלן שוב רשימת הבניינים בשכונת נווה גן שאוכלסו בהם 237 יחידות דזור:
 - א. רח' השדות 1, 3, 4 : 31 דירות בכל בנין.
 - ב. רח' הפרחים 1, 3 : 34 דירות בכל בנין.
 - ג. רח' הפרחים 7, 9 : 38 דירות בכל בנין.
5. לאור האמור לעיל היות והועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, האחראית כדבריקך על הוצאת היתרי האיכלוס, אינה פועלת כנדרש עפ"י החוק, יש צורך בהתערבות גורמי האכיפה על מנת לוודא כי אכן הוראת הממונה מיום 19.12.2007 תיושם בפועל בשטח.
6. לפיכך יש לאסור מיידית את המשך הוצאת היתרי האיכלוס לשכונת נווה גן ולפעול במלוא חומרת הדין כנגד האחראיים להוצאת היתרי האיכלוס שניתנו כאמור בניגוד לדין, להוראות התב"ע ולמכתב ההנחיות של היועצת המשפטית ושל הממונה על המחוז.

7. יש לאסור מיידית על המשך הוצאת היתרי בניה נוספים. ברור כיום כי לא ניתן לאכלס את שכונת נווה גן הן לבבי שלב א' והן לגבי שלב ב' וכל הוצאת היתר בניה נוסף יגרור לחצים נוספים על עיריית רמת השרון להתיר איכלוס בניגוד לדין.

8. אנו פונים לכל גורמי האכיפה ליישם את החוק ולפעול לאלתר לאכיפת הפסקת האיכלוס והמשכת הוצאת היתרי הבניה.

9. בשם תושבי שכונת תל ברוך צפון הנני להודות על פעולתכם הדחופה בנושא.

בכבוד רב,

צביקה קורץ

חבר ועד שכונת תל ברוך צפון

העתקים:

1. מר ציון אילוז, עו"ד המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין בפקס 7634629
2. מר אבי דותן, מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה בפקס 7632613
3. מר אריה בר, מנכ"ל משרד הפנים, בפקס 6701585 - 02
4. מבקר המדינה, בפקס 02-6665204
5. אדריכל שמאי אסיף, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים בפקס 5670617 - 02
6. גב' גילה אורון, הממונה על מחוז תל אביב, משרד הפנים בפקס 7632581
7. אדרי' נעמי אנגל, מתכנתת מחוז תל אביב, משרד הפנים, בפקס 7632581
8. מר יצחק רוכברגר, ראש עיריית רמת השרון בפקס 5408096
9. מר מאיר דורון, סגן ראש העיר, עיריית רמת השרון, בפקס 5408036
10. אדרי' טלי שמחה אליקים, מהנדסת העיר רמת השרון, בפקס 5401784
11. גב' מתיה ענב, המפקחת המחוזית על התעבורה, מחוז תל אביב והמרכז, בפקס 5657216
12. מר רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב, בפקס 5212925
13. מר חזי ברקוביץ, מהנדס העיר תל אביב, בפקס 5216820
14. גב' דינה גל, עוזרת ראש העיר, עיריית תל אביב, בפקס 5244093
15. עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש עיריית תל אביב, בפקס 5216569
16. מר משה טיומקין, אחראי על תיק התנועה, בפקס 5216563
17. מר שלמה פלדמן, אגף התנועה, עיריית תל אביב, בפקס 5216804
18. מר רובי זלוף, סמנכ"ל תפעול, עיריית תל אביב, בפקס 5216465
19. מר דורון אדיר, מנהל אגף רבעים ושכונות, עיריית תל אביב, בפקס 6294023
20. מר יוסי שוקרון, מר אורי פישל מנהל רובע צפון מזרח, בפקס 6478031
21. חברי ועד שכונת תל ברוך צפון