

04.07.2008

# LOCAL רמת השרון

הפורטל המקומי הבדול בישראל

[ראשי](#) | [רמת השרון](#) | [קהילה](#) | [גדר ההפרדה](#)

## קהילה

### גדר ההפרדה

אוהד לוביאניקר 03.07.2008

**הוועדה המחוזית אישרה לראש עיריית תל אביב לבנות חומה ולהפריד בין הכניסה והיציאה של שכונת תל ברוך צפון ושכונת נווה גן הנמצאת בשטחה המוניציפלי של רמת השרון. בעקבות כך פתחו תושבי השכונה במאבק חריף נגד ראש עיריית תל אביב**



חולדאי. קמפיין אישי

תושבי שכונת נווה גן מגבירים את המאבק נגד עיריית תל אביב ומאשימים את ראש העירייה בפגיעה בשכונה שלהם בגלל האגו שלו. המאבק בעיריית תל אביב ובראש העירייה, רון חולדאי, קיבל תפנית חדה ממש לאחרונה לאחר שהוועדה המחוזית החליטה לקבל את בקשת עיריית תל אביב להפריד בין צירי התחבורה של שתי

השכונות באמצעות חומה. לדברי תושבי השכונה ובכירי עיריית רמת השרון הפעולה בוצעה על ידי ראש עיריית תל אביב מאחר ובעיריית רמת השרון מסרבים להעביר לו את שטחי השכונה אותם רוצה עיריית תל אביב כבר זמן רב. שינוי ההחלטה נעשה בצורה שהכניסה מאוד גם את עיריית רמת השרון וגם את תושבי שכונת נווה גן.

בתחילת חודש יוני השנה, התקיים דיון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה כאשר בקשת עיריית תל אביב להפריד בין השכונות נדחתה לאחר התנגדות של רוב חברי הוועדה [בניהם ראש העירייה של הרצליה, יעל גרמן וראש עיריית רמת גן, צבי בר] וכן לאחר שגם משרד התחבורה התנגד לחסימת הצירים בשכונות. מספר שבועות לאחר מכן הצליח ראש עיריית תל אביב לכנס פגישה חוזרת בנושא בוועדה המחוזית בטענה שלא הציג את עמדת עירו כראוי בדיון הראשון מאחר ומהדס העירייה לא היה נוכח. הדיון השני התקיים ביום בו היה כנס של מרכז השלטון המקומי כך שראשי עיריות רבים שהנם חברים בוועדה המחוזית לא נכחו וברוב דחוק בניגוד לעמדת משרד התחבורה ובניגוד לעמדת אדריכלית הוועדה המחוזית, הצליח חולדאי להפוך את ההחלטה.

### שם המשחק: כסף, הרבה כסף

משנת 1991 מנסה עיריית תל אביב לספח למטרופולין האורבני שלה כ- 5500 דונם שנמצאים ברשותה של רמת השרון ומשתרעים מצומת מורשה במזרח עד פי גלילות במערב ועד כביש חמש. הבסיס לניסיון סיפוח השטחים נעוץ בטענה כי אלו שטחים שבאופן טריטוריאלי שייכים למטרופולין התל אביבי ובגלל חלוקה היסטורית שאיננה תואמת את זמננו הגיעו "בטעות" לידיה של עיריית רמת השרון. בפועל שם המשחק הוא כסף. מדובר בשטחים נחשקים ביותר עליהם ישנם כבר היום שכונות יוקרתיות כשכונת המשתלה ושכונת נווה גן שהכניסו עשרות מיליוני שקלים לקופות העיריות [רמת השרון ותל אביב] בהיטלי השבחה. במשך השנים מרוויחות העיריות עוד כסף מהארנונה היקרה שמשלמים בעלי הדירות שבמקום. לדוגמה, הארנונה שמשלמים בשכונת תל ברוך צפון היא מהיקרות בארץ וכך גם בשכונת נווה גן ושכונת המשתלה מאחר ומדובר בעצם באותה אדמה.

בשנת 2000 הוקמה ועדת חקירה בעניין הגבולות של רמת השרון ותל אביב, אך לאחר מספר שנים היא בוטלה בהוראת שר הפנים דאז אלי ישי. מאז בכל פעם שמתחלף שר פנים פונה אליו עיריית תל אביב בדרישה שישקול לספח אליהם את הקרקעות הנחשקות מדרום לכביש 5.

בעקבות מאבקים אלה בין עיריית רמת השרון לעיריית תל אביב גם הקמתה של שכונת נווה גן נעשתה בצורה בעייתית. כזכור, כפי שפרסמנו בעבר היו בעיות רבות עם התשתיות בשכונה ובעקבות כך בעיות באכלוסה. התושבים עשו בעיות לימים שאיימו על העיריות ומעל כולם ניתץ והחריף מאבק האגו בין ראש עיריית רמת השרון שהכריז כי לא יוותר על כספי מטר אחד מהקרקעות לראש עיריית תל אביב שעושה הכול כדי לשים עליהן את ידיו. בסוף נאלצה אגב עיריית רמת השרון להקים תשתיות של מים וביוב חופפות לתשתיות של תל אביב מאחר ובעיריית תל אביב לא שיתפו פעולה.

הבעיה הקשה ביותר של השכונה, פרט לבעיית התשתיות שנפתרה לעת עתה, היא מחלף הפיל. כזכור, התנתה הוועדה המחוזית את פיתוח שלב ב' ושלב ג' של שכונת נווה גן היקרתית בקידום תכנית מחלף הפיל אותה מעכבת עיריית תל אביב. לטענת נציגים בעיריית רמת השרון, מאחר והקרקעות לא הועברו אליה. במילים אחרות העסק תקוע.

הפעלת הלחץ האחרונה מבית היוצר של חולדאי היא הפרדת שכונת תל ברוך צפון, בה הוא מתגורר, ובין שכונת נווה גן. עיריית תל אביב מתכוונת לחסום את הצירים לאחר שהחלטה נפלה כאמור בוועדה המחוזית.

שכונת נווה גן. חומה סביב לה



שכונת נווה גן. חומה סביב לה

### חדשות

**מכתב ה"מחונכת" של החשוד ברצח ענת פלינר התגלה כמזויף**  
השבוע קיבלו מאות אנשים מכתב אלמוני לאי מייל בו כותבת "המחונכת" של החשוד ברצח ענת פלינר כי היא לא תלמד יותר. לאחר פרסומו התגלה כי מדובר במכתב מזויף

### ספורט

**חיסון נעורות נגד סרטן צוואר הרחם במרפאת מוריה ברמת השרון התקיים**  
ערב להעלאת המודעות ללחיסון נגד סרטן צוואר הרחם בקרב נערות

### ספורט

**יצחק אחוץ?**  
תכירו את רפי יצחק, היו"ר החדש של עירוני "ניר" רמת השרון. יצחק מספר מדוע לקח על עצמו את התפקיד ולאן הוא מפנטז להגיע עם הקבוצה

### פילימ

**אבק של נוכבים**  
פארק רעננה מארח את בלונדי (3 ביולי) ואת אייר סופליי (5 ביולי). בתל אביב יארחו את מוריס (29 ביולי)

### כלכלה

**רשלנות רפואית? עו"ד גרוס, אשכנזי ושות' הם הכתובת**  
לגזור ולשמור לעת הצורך: משרד עורכי הדין גרוס, אשכנזי ושות' מתמחה בתביעות של נפגעי רשלנות רפואית נגד בתי חולים, קופות חולים ורופאים. ותק של 32 שנה ונסיון באלפי תיקי גזיקין, מאפשרים להעניק ללקוחות שירות מקצועי מהטובים בתחום

### התושבים יוצאים למלחמה

בעקבות התפיסת התארגן, כאמור, בשכונת נווה גן ועד שמתכוון לתקוף בכל החזיתות את עיריית תל אביב וראש העירייה שלה. מטה המאבק יצא בקמפיין אישי חריף ונקב נגד רון חולדאי בטענה שהניתוק סוגר את התושבים ב"גטו". בין השאר שכרו התושבים עורכי דין ובכונתם לפעול הן בבתי משפט והן בהגשת התנגדויות לתכנית של חולדאי בוועדה המחוזית, הוצאת צווי מניעה נגד תכנית שלדברי התושבים נעשתה בניגוד לתב"ע במקום. במקביל הפיצו חברי הוועד בימים האחרונים אלפי כרזים בשכונת תל ברוך צפון ובשכונות הסמוכות עליהם רשמו כי רון חולדאי מנתק את השכונות ויגרום לשתייהן לחיות כמו בגטו והכל מטעמי אגו.

עו"ד לירן זילברמן ממובילי המאבק אמר: "לאחרונה, לנוכח אי הצלחתה של עיריית תל אביב לספח את שטחי השכונה אל תחומה המוניציפלי וכן לנוכח מאבקי אגו בין ראשי הערים תל אביב ורמת השרון, קידם רון חולדאי תכנית לניתוק מוחלט בין שתי השכונות – רחוב אחד כבר נסגר בניגוד להוראות התב"ע האזורית ורחוב אחר ייסגר בקרוב. ניתוק זה יוצר שתי שכונות מנותקות עם יציאה קטנה וצרה אחת מכל אחת מהן. בעקבות הניתוק חסר ההגיון בין שתי שכונות שתוכננו כשכונה אחת, פתחו תושבי נווה גן בקמפיין אישי, חריף וחסר תקדים נגד רון חולדאי, שלו אינטרסים אישיים בעניין בהיותו תושב שכונת תל ברוך צפון".

יש לציין, כי על תושבי נווה גן שתרמו ידם למאבק נמנים אנשים בעלי שיעור קומה כמו יו"ר כלל, אביגדור קפלן, מנכ"ל אזורים לשעבר דוד לב, גדי סוקניק, שבימים אלה נכנס לפנטהאוז שלו בנווה גן סילבן וג'ודי ניר-מוזס-שלו, רוני מילוא ועוד. התושבים אף גייסו את סיועו של היועץ האסטרטגי, שלומי רובינשטיין, והמאבק החל בקמפיין רחב היקף שכלל 20,000 מנשרים עם טיזר תחת הסלוגן "למה? אגו!". השבוע נחשף הקמפיין המלא שכולל מתקפה אישית חריפה נגד חולדאי, שלטענת התושבים הוא אישית יזם את תכנית הניתוק בין השכונות. בקמפיין משווים התושבים את התנהלותו של חולדאי להתנהלות משטרים אפלים כשהסלוגן המוביל של הקמפיין אומר: "חולדאי סוגר את שכניו בגטו". סיסמאות נוספות שפוזרו ברחבי השכונות מציינות: "חולדאי מנתק את שכונת צפון תל-אביב" ו-"חולדאי מחלק את תל אביב".

חברי הוועד כתבו במנשר: "אם תכנית הניתוק תמומש תושבי שתי השכונות ימצאו את עצמם בגטו. לא ייתכן שלשכונות יוקרה כאלה, עם למעלה מ-1,500 משפחות בכל אחת, בתי ספר, מרכז מסחרי ותנועה ערה, תהיה יציאה אחת בלבד עם מסלול צר כל כך. אנשים שילמו ממיטב כספם כדי לקבל איכות חיים ובסוף מוצאים את עצמם קורבנות למאבקי האגו ולשיקולים זרים ואישיים של חולדאי. אנו קוראים לתושבי תל ברוך צפון להתעורר ולהצטרף אלינו למאבק נגד הרעיון המגלומני הזה של חולדאי". עו"ד זילברמן סיכם ואמר: "המאבק ימשך ויחריף. אין לנו בעיה להתחבר לתל אביב אבל כל עוד אנחנו לא מחוברים, לא ייתכן שינוהלו מאבקי אגו פוליטיים על חשבונם התושבים כאן מאד נחושים וחומת הפרדה מבטון בין השכונות, דוגמת זו המפרידה בין קיסריה לג'אסר א-זרקא, לא תקום ולא תהיה". בימים הקרובים מתכננים תושבי השכונה גם לפנות לשר הפנים ולדרוש את מעורבותו במצוקה שלהם כתוצאה ממאבקי השליטה של ראשי הערים שלו על השטחים מהיקרים במדינה.

מעיריית רמת השרון נמסר בתגובה: "ראש העירייה מצר על התנהלות זו של עמיתו מתל אביב, שכן לא כך ראוי שיתנהלו הדברים בין שתי ערים שכונות. ההתנהלות של ראש עיריית תל אביב במקרה זה ראויה לכל גינוי, שכן לא ייתכן שיינקטו צעדים חד-צדדיים ללא תיאום וללא ניסיון גישור והגעה לעמק השווה בין הצדדים. לצערנו הרב זו דוגמה נוספת, אחת מיני רבות, לפעולות שנוקט ראש עיריית תל-אביב עם גחמות ולטישת עיניים אל שטחי הרשות המקומית בבחינת גזל כבשת הרש של רמת השרון. ראש העירייה נתן דוגמה ליחסים המצוינים של רמת השרון עם הרצליה, שכן אלף אלפי הבדלות, עם ראש עיריית הרצליה יש מסלול הידברות חיובי ביותר עם כבוד הדדי, שתוף פעולה ופתרון מהיר וטוב לכל בעיה משותפת שעולה על הפרק לטובת אוכלוסיית שתי הערים".

מעיריית תל אביב נמסר: "אכלוס הדירות בשכונת נווה גן ברמת השרון נעשה מבל שמואלו כל התנאים התחבורתיים הקיימים בתב"ע (תכנית בניין עיר). מדובר ברחובות שתוכננו כרחובות פנימיים שקטים, כאשר המצב הקיים בו לא הוסדרו פתרונות תחבורתיים בתחום רמת השרון יוצר מטרידים קשים הנבעים מזרימת תנועה כבדה ברחובות המשותפים לשכונת נווה גן ותל ברוך צפון. יעקב כך ביקשה עיריית תל אביב יפו לסגור את הכביש המשותף לשתי השכונות למרות התנגדותה של עיריית רמת השרון. הנושא הובא להחלטת הוועדה המחוזית שבתחילה הורתה על המשך פתיחת הכביש, אולם לאחר שעיריית תל אביב יפו הגישה ערעור על ההחלטה, חזרה בה הוועדה המחוזית והחליטה על הגישה בין השכונות למשך שנתיים.

"סגירת צירים על מנת לשמור על צביון שכונתי שקט, הינה דבר מקובל (כך נעשה למשל בשכונת צהלה, משתלה, אפקה, רמ"ג). יש לציין כי תושבי תל-ברוך צפון הינם תומכים נלהבים בתכנית הסגירה והיא נעשתה בין היתר, לנוכח פניות וועד השכונה. "עיריית תל-אביב יפו לא תיתן יד לפתרון תחבורתי דרך שכונה תל אביבית ואנו שמחים כי גם הוועדה המחוזית סבורה כך. "חשוב להבהיר- לעיריית תל-אביב-יפו אין עניין בהגדלת שטחה המוניציפאלי על חשבון עיר שכנה, אולם כפי שעולה מהאופן העגום בו מוקמת נווה גן, חובה להתאים תכנון לגבולות (ולוהפרך) על מנת לא להמשיך ולייצר תקלות תכנוניות כמו נווה גן. יש לציין כי אין מדובר בתקלות זמניות הנובעות משלב ההקמה ועיקר הבעיה המתינה בפתח בהתנהלות היומיומית לאחר ההקמה. לשמחתנו, שר הפנים הבין את הבעיות והורה להקים ועדה לבדיקת הגבולות בין הערים שתבחן את הנושא לעומק".