

The **Marker** online

ראש עיריית רמת השרון: "חולדאי רוצה להפוך את תל אביב למדינה וזה לא יילך לו; מצדי שיבנה בים"

12:10 | 09.3.2007 אבי בר-אלי

"הוא מתנהג כמו מגלומן, וחומד שטחים של אחרים. זה לא יילך לו. תהיה פה מלחמת עולם - ואנחנו נילחם עד גרגר האדמה האחרון".

דברים אלה לא הובאו מפי ראש מדינה לוחמני וגם לא מפי ראש תנועת שחרור אפוזיציונית. המעורבים בסכסוך טריטוריאלי קשה זה יושבים בקרבנו. הדובר הוא לא אחר מאשר ראש עיריית רמת השרון, איציק רוכברגר, אשר תקף השבוע בחריפות את ראש עיריית תל אביב, רון חולדאי, על "נטיותו האימפריאליסטיות". חולדאי, טוען רוכברגר, שב ומנסה לספח לתל אביב קרקעות שבתחום שיפוטה של רמת השרון. "הוא רוצה להפוך את תל אביב למדינה, וזה לא יילך לו", יורה רוכברגר ומוסיף: "מצדי - שייילך לבנות בים".

בהיעדר יד ממלכתית מכוונת, ועל רקע היחלשותם של המוסדות הלאומיים לעומת כוחו הגדל של השלטון המוניציפלי - גילו בשנים האחרונות רשויות מקומיות כי נעשו אדונים לעצמן. סכסוכים נקודתיים שנהלו עד כה בהיחבא בין מסדרונות משרדי הממשלה זכו לפתע לצאת לאור יום, והחלו לפרוץ מעל פני השטח במלוא עוזם - כשהרשויות ניצבות זו מול זו בחזית הקרב, שבו נוטלים חלק גם בתי המשפט וכלי התקשורת. כשלמדורה זו מוסיפים שמן בדמותו של שוק נדל"ן רותח, גדלות הלהבות עוד יותר.

תל אביב נגד רמת השרון

בין שכונותיה הצפוניות של תל אביב לבין השכונות הדרומיות של רמת השרון (וכביש מספר 5 התוחם אותן) - משתרעת רצועת קרקע בת 3,500 דונם: מצומת מורשה במזרח, ועד לצומת גלילות במערב. על רצועה זו קידמה עיריית רמת השרון את תוכנית "רצועת הנופש" והכפר הירוק - המתעתדות להופכה לריאה ירוקה עבור תושביה (פארק בשטח 2,500 דונם), לצד שכונות מגורים בנות 6,100 יחידות דיור, ובעתיד אף לאחדן עם תוכנית מתחם פי גלילות (שבו מתוכננת הקמת 9,000 יחידות דיור נוספות לצד 700 אלף מ"ר לתעסוקה).

בעיריית תל אביב לא אהבו את תוכניתה של רמת השרון מתוך חשש להחלשת תל אביב כמרכז תעסוקה מטרופוליני, ומתוך חשש מפגיעה ברלוונטיות תוואי רכבת הפרברים הנוכחי. מן הראוי, טענו בעיריית תל אביב, כי רצועה זו הסמוכה ממילא לשכונותיה הצפוניות תסופח לשטחה, תופשר לבנייה, ותהווה את המשכן הטבעי של שכונות המשתלה ותל-ברוך צפון - כך שכביש מספר 5 ייקבע כגבול ראוי בין הרשויות. עם זאת, הרצועה כלולה בתחום שיפוטה של רמת השרון, וזו אינה מעלה כלל על דעתה השתלטות עוינת מצד שכנתה.

לפני כשלוש שנים פנתה עיריית תל אביב לשר הפנים דאז, אברהם פורז, בטענה כי הותרת שטח המחלוקת בידי רמת השרון תביא לבזבוז משאבים מיותר ותסתור את התכנון האסטרטגי של מטרופולין תל אביב. עוד טענו, כי עיריית רמת השרון ממילא לא תהיה מסוגלת לעמוד בפיתוח הנדרש להקמת פרויקטי ענק מעין אלה.



שר הפנים נענה לבקשת עיריית תל אביב וייסד במשרדו ועדת גבולות, לבחינתם המחודשת של גבולות שטחי השיפוט הסמוכים. בעיריית רמת השרון טענו בתגובה כי מדובר בניסיון לחמוד את הקרקעות המגלמות פוטנציאל כלכלי בסך מאות מיליוני שקלים (בגין גביית אגרות והיטלים) - לא המתינו כלל לתוצאות דיוני הוועדה - ועתרו לבג"ץ. לפני כחצי שנה פוזרה הוועדה מבלי שהכריעה בעניין.

"אני יודע שהם לוחצים כל העת לפתוח מחדש את הדיון", אמר השבוע רוכברגר. "זהו ניסיון לשוד הקרקעות הגדול ביותר שנעשה בחסות המדינה". מנגד טוען מהנדס עיריית תל אביב לשעבר, דני קייזר, כי עמדת העיר נובעת כל כולה משיקולים אסטרטגיים הנוגעים לטובת המטרופולין כולו: "הכוונה היתה לשמור על משאבי המדינה ולהסדיר את פעילותן התקינה של הערים. הבענו הסכמה לחלוקת הכנסות, וחולדאי אף הסכים לפנות את כסאו - אם רק יסכימו כל ערי המטרופולין על ייסוד רשות אחת מאוחדת. הוויכוח הוא למעשה אידיאולוגי - נוסב על האופן בו נתפשת התפתחות עירונית ראויה".

בעיריית רמת השרון הזכירו השבוע את דברי אחד מסגני ראש העיר תל אביב אשר צוטט כאומר כי "רמת השרון תיהפך לעוד שכונה בתל אביב" - ואילו בעיריית תל אביב טוענים כי רמת השרון עושה כל שביכולתה להוכיח את עצמאותה - גם במחיר הקמת מערכת ביוב מיותרת מצפון לשכונת תל ברוך צפון התל אביבית (רק כדי ששכונת נווה גן הסמוכה ברמת השרון לא תסתייע חלילה במערכת הביוב של תל אביב). הקרבות, לפיכך, עדיין לא שכנו.

מעיריית תל אביב נמסר בתגובה: "העירייה אינה זקוקה לשטחי רמת השרון וכל בקשתה היא ליצור היגיון תכנוני-מוניציפלי. עדיף שכל הצדדים ינהגו באיפוק ויתמודדו מקצועית עם הנתונים שהועלו בפני שר הפנים".

הוד השרון נגד תל אביב

בתחילת המאה ה-20 קיבלה עיריית תל אביב לידיה חטיבת קרקע בשטח 132 דונם באזור השרון כדי להקים ולהפעיל במקום מוסד חינוכי לנוער - "בית הנערה". לימים נכלל השטח בתחום שיפוט של העיר המתהווה: הוד השרון. פעילות המוסד, עם זאת, הועתקה מן המקום כבר לפני כעשור, והשטח נותר מיותר מפעילות. מחירי הנדל"ן בסביבה דווקא טיפסו במרץ.

כבעלת הקרקע, התקשרה עיריית תל אביב בהסכם קומבינציה עם חברת הנדל"ן אביב-אוסף - והתחילה לקדם במקום תוכנית לבניית שישה מתחמי מגורים בני 1,300 יחידות דיור בבניינים בני 25 קומות ובצפיפות (נטו) של 40 יחידות דיור לדונם. בהוד השרון בעלת הצביון הכפרי משהו התפלצו לנוכח ממדי התוכנית, והביעו התנגדות נזעמת נוכח הפגיעה באופי היישוב, צפיפות היתר והעדר השטחים הירוקים. עיריית תל אביב, אשר צפתה את אבני הנגף, ניצלה