

זאת הבמה שלכם

פקס 03-6445345 | zafontlv@gmail.com



רמת השרון חנקה לנו את השכונה

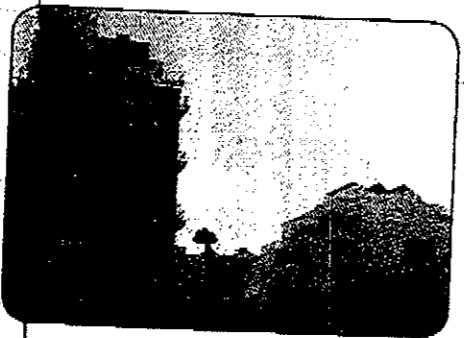
עיריית רמת השרון מתנהגת בפרשת נווה גן מול תל ברוך צפון כ"טובל ושרץ בידו". הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ברמת השרון העניקה היתרי בניה לק"בלנים וליזמים בניגוד לרוח חוק התכנון והבניה. פרק ה' בתקנון התכנון והבניה קובע בסעיף 151 שניתן להוסיף שלוש קומות לבנין שאישרו לו תשע קומות ובתנאי שהביצוע אינו משנה את אופייה של הסביבה הקרובה.

והנתונים: בצידו הדרומי של רחוב הפרחים הצמוד לתל ברוך צפון אושרו בתכנית ר"ש 446 בניינים בני תשע קומות. ברחובות תל ברוך צפון הנושקים לנ"ו ווה גן (אהרון בקר ואלכסנדר פון) גבהי הבניינים הם בין ארבע לשמונה קומות בלבד! למרות זאת, עיריית רמת השרון התירה לבסוף בניית 12 קומות ברחוב הפרחים הדרומי! וכמו אצל רוב הבנאים במדינה, נב"נית גם קומה 13 של מרפסות עם פרגולות.

ומה לא עושה עיריית רמת השרון? מבוזינת התשתית התחבורתית - המיתלות והמינהור בצומת הפיל שאושרו - נשארו על הנייר; אפילו גן ילדים אחד לא נפתח; בית הספר המתוכנן הוא מגרש חניה. איפה לומדים הדיירים החדשים של נווה גן? תחפשו בבית ספרה של נעמי שמר בתב"צ.

אין כאן סכסוך גבולות. קו הפרדה מוניציפאלי אינו גבול סביבתי, והבל שברמת השרון מתעלמים מכך ומקימים בניינים גבוהים ורבים ברצועת הקרקע הנקראת נווה גן. כמה תבל וכואב שדירותינו, שנקנו בעמל רב ובמשכנתאות מרובות - נחנקות מהבניה הגבוהה והפראית המצפצפת עלינו ועל החוק.

יוסף רוזין, תל ברוך צפון



נווה גן [משמאל] חאיימת לבלוע את תל ברוך צפון

התלהמות מיותרת

לאחרונה אנו עדים למתקפות אגרסיביות מצד תושבי שכונת נווה גן על הטיפול הלקוי שהם מקבלים. ברצוני להפנות את תשומת הלב של תושבי נווה גן למספר נושאים:
ראשית, ברגע שנודע לנו (תושבי שכונת תל ברוך צפון) אודות הכוונה לשינוי תב"ע ולהפשרת הקרקע לצורך בניית שכונת נווה גן, פנינו לרשויות וביקשנו בכל לשון של בקשה שתכנון והקמת השכונה החדשה על ידי עיריית רמת השרון יתבצע בתיאום מלא עם שכונת תל ברוך צפון ועיריית תל אביב מבוזינת צפיפות וגובה הבתים. למרות הבקשת החוזרות ונשנות לא נעשה כל תיאום ועיריית רמת השרון אישרה בשכונת נווה גן מגדלים של 12 קומות ללא קשר לסביבה הקרובה ותוך חסימת הגוף והאור לתושבי תל ברוך צפון.
שנית, בנוסף לבקשת התיאום הסבנו את תשומת ליבה של עיריית רמת השרון לכך שיש צורך בנתיבי החברה נוספים, היות וישנו ציר מרכזי אחד לשכונת תל ברוך צפון. הסברנו כי תושבים נוספים יכבידו על צירי התנועה ויגרמו לעומס בציד היחידי לשכונה. אולם, גם פנייה זו לא נענתה.
נושאת אחרון וחשוב לא פחות הוא הצד החינוכי-תרבותי. למרות אכלוס שכונת נווה גן, פרנסי השכונה לא נתנו דעתם ליצירת בתי ספר, גנים, מרכזי בילוי וקניית נוספים לטובת התושבים החדשים ושוב נוצר עומס בבתי הספר ובגנים.
לכן, טוב היו עושים תושבי שכונה נווה גן אם היו מנסים לפתור את הבעיות בגישה חיובית מול עיריית רמת השרון במקום להפנות אצבע מאשימה ולהתלהם במקומות הלא נכונים.
ההיפך הוא הנכון, אנחנו, תושבי שכונת תל ברוך צפון, צריכים להיות אלו שמתלוננים וצועקים על המגדלים שקמו ותוסר התיאום בין הרשויות, שפגעו באיכות החיים שלנו לאין שעור.
מאיר ד., תל ברוך צפון