

מבוי סתום בדיון על הגבול המוניציפאלי

 שלחו להדפסה

אין גבול


למרות שעיריית תל אביב ורמת השרון מנהלות משא ומתן לחילופי שטחים, אין כל הסכמה. רוכברגר הבהיר בעבר כי רמת השרון לא רוצה להגיע להסכמות. בתל אביב אופטימיים יריב לזין

המשא ומתן בין עיריית רמת השרון ועיריית תל אביב לשינוי בהסכמה הגבולות ביניהן, הגיע למבוי סתום. הסיבה: לאחר דיון שהתקיים ביום שלישי השבוע, יצאו נציגי רמת השרון בתחושה שתל אביב מעוניינת להרוויח מהעיסקה מבלי לתת תמורה ממשית לרמת השרון.

בישיבת מועצת עיריית רמת השרון שנערכה השבוע, הודיע ראש העירייה, איציק רוכברגר, כי אין כל ממש בשמועה לפיה קיים סיכום עקרוני עם עיריית תל אביב. למרות זאת, החליטו בעיריית רמת השרון, להמשיך את הדיונים עם עיריית תל אביב במטרה לדחות את מועד חידוש ועדת הגבולות.

כתנאי לחידוש המשא ומתן סוכם כי עורכי הדין של שני הצדדים יעלו בכתב התחייבות של תל אביב שתסיר את התנגדותה לתוכניות הבנייה של רמת השרון. בתקופת המשא ומתן מתכננת רמת השרון לבנות את השכונה ברצועת הטיניס ולקבוע עובדה מוגמרת, בדיוק כפי שעשתה בנווה גן.

ערב הבחירות המקומיות הקפוא משרד הפנים ל-60 יום את עבודת ועדת הגבולות כדי לאפשר לנציגי הערים להגיע להסכם ביניהם לגבי תואי הגבול המוניציפאלי. מנכ"ל משרד הפנים הודיע אז כי במידה וראשי הרשויות לא יגיעו בפרק זמן ההקפאה להסכם, ועדת הגבולות תמשיך את עבודתה.

ועדת הגבולות הוקמה לבקשתה של עיריית תל אביב המעוניינת שהגבול בין שתי הרשויות יהיה כביש 5, בקטע המקשר בין צומת מורשה ולצומת גלילות. עיריית תל אביב מעוניינת למעשה לספח כ-5,000 דונם בנימוק כי שכונת נווה גן מהווה המשכה הטבעי של תל ברוך צפון. כמו כן טוענים בעיריית תל אביב שהשכונה המתוכננת לקום במתחם הטיניס מהווה המשכה הטבעי של שכונת המשתלה, וכי השכונה המתוכננת להיבנות במתחם חוות הדלק שפונה מצומת גלילות מהווה המשכו הטבעי של רמת אביב ג'.


שינה טקטיקה. איציק רוכברגר צילום: צביקה טישלר

לחצו כאן להגדיל
הטקסט

עיריית רמת השרון לא נכנסה לתהליך משא ומתן ברצון רב, אך למרות המצב, ראשיה קיוו להגיע להסדר עם עיריית תל אביב. לאור המצב שנוצר הבינו בעיריית רמת השרון כי הסדר כזה מבחינתם לא יגיע. רוכברגר אף הצהיר כי העירייה נכנסת להליך המשא ומתן עם תל אביב מסיבה טקטית בלבד. "השיחות עם תל אביב הן על נקודות המחלוקת שקיימות בין הערים", אמר רוכברגר בישיבת המועצה, "בשום פנים ואופן אני לא מתכוון להגיע איתם לאיזשהן הבנות".

עיריית תל אביב דרשה בשנה האחרונה לספח לשטחה את כל החלק הדרומי של רצועת הנופש והטיניס, המשתרע מהכפר הירוק ועד לצומת מורשה. ברצועה זו הצמודה לשכונת המשתלה, ניתן לבנות מיידית 2,900 יחידות דיור. רמת השרון ביקשה לבנות בקצה רצועת הנופש, סמוך לצומת מורשה, מרכז מסחרי וקניון, שיכלול בין היתר תחנת היסעים של רכבת קלה ואוטובוסים. מתחם זה, אם יוקם, צפוי להכניס לקופת העירייה מיליוני שקלים, מתשלומי השבחה ופיתוח לצד ארנונה שנתית בהיקף של מיליוני שקלים. עיריית תל אביב מתנגדת, בנימוק כי היא רוצה שמתחם כזה יבנה בשטח שיעבור לרשותה.

עיריית רמת השרון רוצה שתעבור לשטחה רצועת קרקע בין כביש חיפה תל אביב לבין חוף הים, מול הסינימה סיטי וחוות הגז לשעבר. על שטח זה ניתן לבנות בתי מלון, שטחים מסחריים ושטחים למגורים, אולם עיריית תל אביב הודיעה שאיננה מכונה לדון בכך. בניגוד לשטח הבנייה הזמין, אותו עיריית תל אביב דורשת לקבל ברצועת הטיניס, היא מוכנה לתת לרמת השרון שטח קטן הנמצא צפונית לרמת אביב ג', שבשנים הקרובות כלל אינו זמין לבנייה. תושבי רמת אביב ג' טוענים שגם להם מגיעה ריאה ירוקה, וכי שטח זה מתאים להקמת פארק.

מעיריית תל אביב נמסר: "עיריית תל אביב-יפו ורמת השרון מקיימות הידברות. אין כל סיכומים וברגע שיהיו, נעדכן בהתאם".

חזרה