

**פרוטוקול החלטות משיבת מליאה מספר 735
שהתקיימה ביום 29.10.07 במשרדי הוועדה המחוזית ת"א**

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

1 - תכנית רש/ 763 / 1 – רצועת הנופש

הוחלט: לוועדה הוגשה בקשה לדיון חוזר ע"י שלושה חברי ועדה מחוזית – מר רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב, מר צבי בר, ראש עיריית רמת גן ומר מוטי ששון, ראש עיריית חולון.

הוועדה שמעה את הטיעונים לבקשה לדיון חוזר אשר הוצגו ע"י מהנדס העיר תל אביב וראש העיר תל אביב שטענו לפגמים שנפלו בהחלטת ועדת המשנה להתנגדויות.

הוועדה השתכנעה כי לא נפל פגם תכנוני או אחר. יצויין כי למרבית הטיעונים התייחסה ועדת המשנה בהחלטתה המפורטת מיום 23.7.07. לפיכך, דוחה הוועדה את הבקשה לדיון חוזר, והחלטת ועדת המשנה מיום 23.7.07 נשארת בעינה.

ההחלטה התקבלה ברוב של 11 חברים כנגד דעת מיעוט לפיה נפל פגם בהחלטת ועדת המשנה שנתמכה ע"י 2 חברים.

מרחב תכנון מקומי תל אביב

2 . תכנית תא/ 3596 – מתחם ליבר

הוחלט: להפקיד את התכנית לאחר שתתוקן ובתנאים הבאים:

1. הוספת שימוש למגורים לתכנית בזכויות עיקריות עפ"י הזכויות המאושרות וסך 13,600 מ"ר שטחי השירות יהיה עד 5,440 מ"ר.
 2. א. גובה המגדל לא יעלה על 130+ מ' מרום מפלס קומת הקרקע.
ב. קבלת אישור רשות תעופה אזרחית ומשרד הבטחון לגובה הבנייה המירבי.
ג. יוסף סעיף להוראות התכנית כי תוספת קומות או גובה (שיקבע עפ"י אישור רשות תעופה אזרחית ומשרד הבטחון) תהווה סטייה ניכרת לתכנית.
 3. לא יותרו ממ"דים ביח"ד ששטחן קטן מ- 75 מ"ר.
 4. בשטחי השפ"פ ו/או השצ"פ שמתחתם מתוכנן מרתף יהיה מילוי אדמה גננית בעומק שלא יפחת מ- 1.5 מ' ובתנאי שיפוחו ברצף מפלסי עד הרחובות הסובבים.
 5. א. תאום התכנית עם הרשות המוסמכת לעניין תממ/ 5 / 1.
ב. הוספת סעיף להוראות התכנית כי תנאי להיתר בניה יהיה תאום עם הרשות המוסמכת.
 6. הגשת דו"ח סביבתי לנושא הצללה ומשטר הרחוחות.
 7. קבלת התייחסות משרד הבריאות (בתוך 3 שבועות) להקמת גן הילדים המתוכנן על השפ"פ, שמתחתיו חניון. אם חו"ד תציג שלא ניתן להקים את הגן בשפ"פ כאמור, תותר הקמתו ושילובו בתוך הבנין.
 8. במגרש 302 לא תותר הקמת חניון תת קרקעי.
- הוועדה המקומית תעביר ללשכת התכנון את התכנון הרעיוני לפריסת הבניה המוצעת לאורך מתחם המסילה.
- התכנון הרעיוני המוצע יכלול בין היתר את פריסת השטחים הפתוחים, שטחי הציבור, וכן את פריסת הבניה לגובה לרבות הייעודים והשימושים המוצעים.

3. תכנית תא/ 2572 / א – תוספת שטחים לבית האשל 5 - יפו

הוחלט: להפקיד את התכנית לאחר שתתוקן ובתנאים הבאים:

1. שינוי שטחי שירות על הגג בהיקף של 245 מ"ר לשטחים עיקריים.
2. קומת הקרקע תהיה קומה מסחרית הן בשימוש למלונאות והן בשימוש למגורים וכן תהווה מקום כניסה לציבור ל"מתחם הארכיאלוגי" שבמרתף, הסדרי הכניסה לציבור יהיו בתיאום עם עיריית ת"א- יפו.
3. הואיל והתכנית עומדת בקריטריונים לפטור מדיון בוולח"ף שאושרו ע"י הוולח"ף בישיבתה מיום 14.9.05 לעניין מתחמים, מחליטה הוועדה לפטור את התכנית מאישור הוולח"ף.
4. תיקונים טכניים בתיאום עם לשכת התכנון.