

משרד הפנים  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב

תאריך: 11.06.2008

מספר: תא/ 3801

לכבוד  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
תל אביב

א.ג.

הנדון: תכנית תא/ 3801 ניתוק תחבורתי בין שכונת תל ברוך צפון לבין שכונת נוה גן ברמת השרון

הריבוי מתכבדת להודיע כי הוועדה המחוזית המליאה בישיבתה מס' 741 מיום 26.5.2008 דנה בתכנית שבנדון, והחליטה כדלקמן:

הוחלט:

התוכנית הובאה לדיון מחדש לבקשת יו"ר הוועדה המקומית תל-אביב, וזאת מהטעם שבשל היעדרותו של מהנדס הוועדה המקומית מהארץ ואי השתתפותו בדיון הקודם נבצר מנציגי הוועדה המקומית להציג את מלוא טיעוניהם בצורה ראויה. בשים לב לסמכותו של מוסד תכנון לשוב ולבחון החלטותיו ולשנותן במידת הצורך, בהתאם לפסיקת בתי המשפט, ונוכח הטענה כי בפני הוועדה לא עמדה התמונה השלמה הנחוצה לקבלת החלטה, שמעה הוועדה מחדש את עמדותיהם של נציגי הוועדה המקומית תל אביב ונציגי הוועדה המקומית רמת השרון, והחליטה לשנות החלטה מיום 14.4.08 ולהפקיד את התכנית בתנאים המפורטים להלן:

1. הוועדה חוזרת על עמדתה התכנונית כי בטווח הארוך אין מקום לחסימת דרכים בין הערים, ובמקום זאת יש לנקוט באמצעים למיתון תנועה על פי היררכיית הכבישים והרחובות, כגון חד סטריות של הרחובות "מרדכי מאיר" ו"סטפן צווייג". יחד עם זאת, השתכנעה הוועדה כי בתקופת הבניה של שכונת "נווה גן" ברמת השרון, ובמצב הקיים שבו טרם בוצעו כל הדרכים בשכונה ובאזור, קיימת תנועה רבה הקשורה לבניה אשר עלולה להוות מטריד. לאור זאת מחליטה הוועדה על הפקדת תכנית "מתכלה" (שתוקפה מוגבל) בה ישונה ייעוד הקצה הצפוני של הרחובות "מרדכי מאיר" ו"סטפן צווייג" ליעוד משולב שצ"פ ו/או דרך, באופן שיאפשר סגירת הדרכים למעט מעבר הולכי רגל, אופניים ותנועת רכבי הירוס. תכנית זו תהיה בתוקף לתקופה שלא תעלה על שנתיים מיום אישורה. בתום תקופה זו התכנית תהא בטלה וייעוד הקרקע יחזור להיות דרך בלבד וכן יוסרו החסימות ע"י הוועדה המקומית תל אביב ככל שיבוצעו. עוד יקבע בתכנית כי הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך תוקפה של התכנית לתקופה נוספת, ככל שתגיש לה הוועדה המקומית תל אביב-יפו בקשה כזו.

2. זאת ועוד קובעת הוועדה כי התנאים למתן תוקף לתכנית יהיו כדלקמן:

א. ביצוע המטלות התחבורתיות בתחום העיר תל אביב-יפו כמפורט להלן:

1. ביצוע המטלות הנמצאות בתחום העיר תל אביב-יפו הכלולות במכתבה של המפקחת על התעבורה מיום 13.12.07.

2. סלילת "צומת הפיל" במתכונת המורחבת (כפי שאושר על ידי הוועדה בהחלטתה מיום 14.4.08 לעניין שינוי שלב ב' לתכנית רש/446), לרבות הוספת נתיב זרומה

לכיוון רמת גן עד לצומת הכניסה לשכונת צהלה (רחוב צה"ל).

משרד הפנים  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב

3. עדכון הרמזורים בצמתי ה"פיל" וקריית שאול.

ב. אישור משרד התחבורה לביצוע המטלות האמורות בסעיף 2.א.

3. במידה וקיימות חסימות בלתי חוקיות - יוסרו אלו טרם הפקדת התכנית ותנאי להפקדת התכנית יהיה אישור בכתב מאת מהנדס העיר בדבר העדר חסימות.

החלטה זו תהיה בטלה תוך 7 חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית אם לא ימולאו התנאים הקברעים בה וזאת עפ"י סעיף 86 ד' לחוק.

החלטה זו טעונה אישור הפרוטוקול. במקרה של שינויים בה – נודיעכם דבר.

[ ] נא להמציא לנו עותקי התכנית המתוקנת (תקנות + תשריטים) עפ"י נוהל מבא"ת להמשך הפעולות/הדיון.

[ ] נא לדווח לנו מילוי התנאים כאמור לעיל, להמשך פעולות.

[ ] נא להמציא האישורים/המסמכים/הדיווח כאמור לעיל, להמשך הפעולות/הדיון.

[ ] נוסח לפרסום עפ"י סעיף 77 לחוק (הכנת התכנית) ישלח אליכם בנפרד.

בכבוד רב,

רחל דוד  
מזכירת הוועדה המחוזית

תת 2008-2731