

עודכן ב- 17/07/2008 12:59

סיפור הפרברים

השכונות תל ברוך צפון התל אביבית ונוה גן הרמת שרונית מסובכות בקרב גבולות עיקש, עקב החלטת עיריית תל אביב לחסום את הרחוב שמחבר ביניהן. ברקע מנהלות שתי העיריות, תל אביב ורמת השרון, מאבק גבולות משלהן שמסבך עוד את המצב

מאת רח סמולסקי

<< תושבי שכונת תל ברוך צפון, הנמצאת בחלקה הצפוני של תל אביב, מבקשים ליצור הפרדה בין השכונה שלהם לנוה גן הצפונית לה. כזו שתמנע מעבר של כלי רכב ותפחית את עומסי התנועה. תושבי נוה גן טוענים מנגד, שהכל עניין של מאבקים מוניציפליים בין עיריית תל אביב שרוצה לספח את השכונה לבין עיריית רמת השרון, שבשטחה הם נמצאים.

בשטח קשה להבחין היכן מסתיימת תל ברוך ומתחילה נוה גן. גם עבודות הבנייה שמתבצעות בנוה גן נראות כהתפתחות טבעית של תל ברוך צפון, שנבנתה רק לפני כשמונה שנים. למרות זאת, נוה גן, על אף ניתוקה מעיר האם שלה, היא מובלעת מוניציפלית של רמת השרון ועשרות המשפחות שכבר איכלסו את השכונה נדרשות לפזר את ילדיהן בגנים של רמת השרון, עד שייפתח גן ראשון בשכונה בשנה הבאה; בית הספר היסודי הראשון אמור להיפתח בשנה העוקבת אחריה. אפילו כדי לבצע מטלות קטנות, כמו איסוף משלוחי דואר, תושבי נוה גן נאלצים לנסוע לרמת השרון.

שתי השכונות קטנות, מספר הרחובות בהן מצומצם וכך גם מספר היציאות. היציאה העיקרית דרך רחוב חנה רובינא היא היציאה הנוחה יותר לכיוון תל אביב ועוברת דרך שכונת תל ברוך צפון. השנייה, שמסרבלת את הנסיעה לתל אביב, עוברת דרך רחוב הגנים בשכונת נוה גן ומתחברת לקרית שאול.

שני רחובות מחברים את השכונות: רחוב מרדכי מאיר, שנחסם בעבר באמצעות חומת אבן, ורחוב סטפן צוויג. הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב החליטה באפריל לפתוח את רחוב מאיר, כך שיהיו שני רחובות שיקשרו בין השכונות, שכל אחד מהם חד סטרי. ואולם במאי השנה קיימה הוועדה דיון חוזר ובו התקבלה החלטה אחרת - לנתק את החיבור ברחוב סטפן צוויג ובכך להפריד לחלוטין את את שתי השכונות.

נגד הניתוק הזה נלחמים עכשיו תושבי נוה גן. עו"ד לירן זילברמן, ממשרד זילברמן, גרומן ושות', תושב השכונה שמוביל את המאבק נגד הניתוק, מסביר: "הניתוק הזה מונע מאיתנו את השימוש במיקאדו סנטר (המרכז המסחרי שנמצא בתל ברוך צפון). כדי להגיע לסופר או לשתות קפה נצטרך לבצע מעקף, לצאת מנוה גן ולהיכנס שוב לתל ברוך צפון, במקום נסיעה של כמה דקות. הניתוק הזה יצור גם עומסי תנועה בבוקר בצומת הפיל. במקום שיהיו לתושבי נוה גן שתי יציאות, כולם יתנקזו ליציאה הזו".

עו"ד צביקה קורץ, חבר בוועד שכונת תל ברוך צפון, תומך בניתוק: "עיריית תל אביב תיכננה ניתוק תחבורתי בלבד. יהיה בו מעבר להולכי רגל ורכבי חירום. זה נותן פתרון למצוקה שלנו - ישנם תושבים בשכונה שלוקח להם כמעט חצי שעה לצאת מהשכונה בשעות העומס בבוקר, כאשר במצב רגיל זו נסיעה של דקה וחצי".

קורץ מצביע על עיריית רמת השרון כאשמה במחדל התחבורתי: "העירייה היתה צריכה לעשות פיתוח תחבורתי ולסלול את הכבישים הראשיים של שכונת נוה גן לפני שהיא אישרה את האכלוס שלה. אם הכבישים האלה היו נבנים, תושבי נוה גן לא היו צריכים לעבור דרכנו.

וזאת רק ההתחלה: התב"ע מאשרת בנייה של 1,700 יח"ד בנה גן וזה יעמיס על השכונה שלנו, שגם כעת מצב הפקקים שלה לא טוב במיוחד. הטענה שלנו היא שאין יישום של פתרונות תחבורתיים כמו בניית מחלף הפיל וסלילת כביש עוקף מערבי ממערב לבית הקברות של קרית שאול", אומר קורץ.

שי שהרבני, מתווך בסוכנות אופק נדל"ן בשכונה ושמאי מקרקעין שפועל כבר חמש שנים בשתי השכונות, אומר כי המחירים בין השכונות די דומים, ונעים בין 1.8 ל-1.9 מיליון שקל לדירת ארבעה חדרים ו-2.1-2.4 מיליון שקל לדירת חמישה חדרים. הוא מוסיף כי בתל ברוך צפון, שכונה שכבר נבנתה, יש פחות היצע ולכן מחירי הדירות בה קצת יותר גבוהים. נוה גן היא שכונה חדשה יותר והדירות בה גדולות יותר מאחר שהיא תוכננה מאוחר יותר ועיריית רמת השרון העניקה בה לקבלנים זכויות בנייה גדולות.

"אם יבוטל הניתוק לא תהיה לכך השפעה חיובית על מחירי הנדל"ן בנה גן, כי השכונה כבר מגלמת את ההשפעה של הקרבה לתל אביב. לעומת זאת, אם יהיה ניתוק מחירי הדירות בשכונה יכולים לרדת בכ-5%-10%", מעריך שהרבני.

שהרבני, כמו זילברמן, בטוח שהשכונות לא ינותקו. "אני יכול להבין את הרצון של תושבי תל ברוך צפון שהכביש הקטן והשקט שלהם (סטפן צוויג) יישאר כזה. בגלל שעיריית רמת השרון לא השקיעה בתשתיות ואין כבישים, המשאיות עוברות דרך הרחוב הזה כדי להיכנס לנה גן", הוא מסביר. "מצד שני, אני לא מאמין שהניתוק הזה יתבצע. לא יכול להיות שתקום שכונה בלי שירותים קהילתיים. כשאנשים באים לגור בנה גן הם באים לסופר, לחוגים ולחנויות בשכונת תל ברוך צפון".

מאבק בין עיריות

המאבק על מחירי הנדל"ן, הנגישות והשירותים הקהילתיים הוא עניין קטן לעומת המאבק שמתנהל בין העיריות תל אביב ורמת השרון. במאי השנה מינה מנכ"ל משרד הפנים, אריה בר, ועדה לחקירת הגבולות בין שתי הערים. עיריית תל אביב מבקשת לספח אליה עתודות קרקע בהיקף של מאות דונמים מרמת השרון, ובהן גם את שכונת נוה גן. עיריית תל אביב טוענת שהגבול בין הערים יוצר שברי שכונות באופן שמקשה על רמת השרון לספק שירותים עירוניים לנה גן, ולכן היא מקדמת תוכנית לשרטוט חדש של הגבול המוניציפלי בין שתי הערים כך שהאזורים הסמוכים לתל ברוך צפון יועברו לתחום שיפוטה ובתמורה תקבל רמת השרון שטחים אחרים.

תוכנית סיפוח השטחים נדחתה בעבר, וסגן ראש עיריית רמת השרון מאיר דורון מסביר כי מדובר בשטחים של כ-5,500 דונם המגיעים עד לכביש 5. "זה בערך שליש מכל השטח של רמת השרון. אנחנו מתנגדים לסיפוח של כל מטר משטחה של העיר לתל אביב. בעבר הצענו לערוך דיון מסודר בנושא הגבולות, ואם תהיה הצעה הוגנת מבחינת חילופי שטחים אנחנו נשקול אותה ברצינות".

דורון מוסיף כי רמת השרון מתנגדת גם לניתוק שתי השכונות. "אנחנו נילחם בו בכל דרך. לנתק בין שתי ערים זה לא בסמכות של עירייה אחת. אפשר יהיה לדבר על ניתוק עוד כשנתיים כאשר נוה גן תהיה עצמאית לחלוטין, ויהיו לה מרכז מסחרי ושירותים קהילתיים".

כאשר עולה רעיון סיפוח נוה גן לתל אביב, כל הניצים עוברים לשחק בקבוצה אחת, כאשר בקבוצה היריבה משחקת עיריית רמת השרון. תושבי נוה גן ישמחו מאוד להצטרף לתל אביב, ועיריית תל אביב תיהנה מהיטלי השבחה, אגרות וארנונות נוספים. עיריית רמת השרון תתעקש ובצדק מבחינתה לשמור על שטחיה היקרים.

קורץ לא מאמין בתוכנית הסיפוח. "אני מסכים שהגבולות מעוותים, אבל היה צריך לחשוב על הסיפוח לפני שהקימו את נוה גן. אנחנו נתנגד לסיפוח אם הוא לא יספק את הפתרונות התחבורתיים המתאימים".

"הניתוק הוא קלף מיקוח של עיריית תל אביב. קלף שיעזור לה לספח את השטחים ולקבל

את התמיכה של תושבי נוה גן למהלך", מסכם זילברמן את האסטרטגיה. "באמצעות הניתוק
הזה העירייה גרמה לנו להרים את הכפפה של המאבק ולהצטרף אליה. אם נוה גן תסופח
לתל אביב, הניתוק יבוטל".

כל הזכויות שמורות, "הארץ" ©

סגור חלון