

## שכונה חדשה בתל אביב: עיריית רמת השרון אישרה את ניה גן הצמודה לתל ברוך

07:44 | 04.2.2009 מאת רז סמולסקי

>> עיריית רמת השרון החלה לתת היתרי בנייה לבנייני מגורים חדשים במסגרת שלב ב' של שכונת ניה גן, שנמצאת צפונית לשכונת תל ברוך צפון התל אביבית. זאת על אף שהתב"ע (תוכנית בניין עיר) במקום מתנה את הבנייה בהקמת פתרונות תחבורתיים לשכונה המבודדת.

העירייה החלה להחתיים יזמים על הודעות שבהן הם מאשרים כי ידוע להם שלא יוכלו לקבל אישורי איכלוס (סופס 4) ולא יוכלו למסור את הדירות לרוכשים עד שייבנה כביש גישה לשכונה כפי שמחייבת התוכנית. כמה יזמים שלהם קרקעות בשכונה חתמו על הצהרה זו והחלו בהכנות לבנייה של כ-260 דירות, שלא ברור כיום מתי הן יאוכלסו. השכונה החדשה ניה גן נמצאת בתהליכי בנייה של כ-1,460 דירות במקום. השכונה צמודה לשכונת תל ברוך צפון, אך מבחינה מוניציפלית שייכת לתחום השיפוט של רמת השרון.



### "העירייה החלה בהכנות לבניית הכביש"

מאיר דורון, מנכ"ל עיריית רמת השרון, מאשר כי העירייה החלה לאשר היתרי

בנייה לשלב השני וכי יזמים הוחתמו על הצהרה שבה הם מודעים למגבלת איכלוס הדירות בשכונה. דורון מסביר כי כדי להתיר את איכלוס הדירות בשלב השני העירייה צריכה לבנות כביש מצומת הפיל, שיעקוף את בית העלמין האזרחי בקרית שאול בתל אביב ממערב ויתחבר לכביש משה סנה.

"עיריית רמת השרון החלה בהכנות לבניית הכביש, כולל קבלת אישור לבנייתו ממשרד התחבורה, כריתת עצים בצד הדרך וניהול מו"מ עם בית הספר הכפר הירוק להסרת מבנים בתחום הכביש. הכביש ייסלל על חשבון עיריית רמת השרון, בעלות של 8-10 מיליון שקל, כדי שאפשר יהיה לאכלס את ניה גן", אמר דורון. "אנחנו צפויים לסיים את בניית הכביש בעוד כשנה. בניית הדירות שמקבלות כעת היתרי בנייה אמורה להסתיים בעוד כשנה וחצי - לאחר בניית הכביש. אנחנו עושים הכל כדי לזרז את התהליך ולא ניתן אישורי איכלוס עד שנבצע את המטלות כפי שדורשת הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה".

הרצון של עיריית רמת השרון לבנות את הכביש בהקדם נובע מלקח השלב הראשון של בניית ניה גן. אז הועלו טענות כי העירייה נתנה היתרי בנייה לפני שבוצעו מטלות התשתית שמחייבת התב"ע. הוועדה המחוזית התערבה אז והורתה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה של רמת השרון להפסיק לתת אישורי בנייה.

בין היזמים שבונים את שלב ב' בשכונה נמנים קבוצת רכישה של קבוצת חג'ג', קבוצת רכישה שמארגן היזם רוני אלבק, חברת אשרד, היזם דורון לוי וסגן נשיא התאחדות הקבלנים ראול סרוגו.